



Transakcija:	Prodaja
Tip:	Stanovanje - Garsonjera
Velikost:	38,50m²
Nadstropje:	1
Lokacija:	BREZJE PRI GROSUPLJEM, LJ-okolica
Država:	Slovenija
Leto izgradnje:	novogradnja, zgrajena l. 2022
Energetski razred:	Ni podatka

38,5 m², garsonjera, novogradnja - zgr. l. 2022, 1. nad., v soseski Sončni dvori je na voljo garsonjera z pokritim balkonom + odprtim balkonom ter zunanjim parkirnim mestom. Zgrajena na ključ predviden prevzem 5/2023 (uporabno dovoljenje). V fazi zaključka gradnje. Prijetna lokacija z dobrim dostopom do vse infrastrukture, prodamo. Cena: 179.900,00 EUR

Podatki o objektu/stanovanju

Osnovna konstrukcija objekta je kakovostna skeletna gradnja, fasada je klasična izolativna.

Objekt se bo ogreval s toplotnimi črpalkami zrak voda, in sicer **vsaka enota s svojo, rekuperacija**, nizka energetska potrošnja.

Razporeditev:

- odprt in **izjemno svetel** bivalno - spalni prostor
- hodnik - večji prostor primeren za shranjevanje stvari (možnost postavitve velike omar)
- prostorna kopalnica
- Stanovanje ima kombinacijo **logge** in **balkona**.

Priključitev na optični kabel.

Na oknih so zunanje **žaluzije-krpanke**, električno vodljive.

- Klima
- Dvigalo

Infrastruktura:

- šola, trgovine, banka, ZD, Občina, Upravna enota, pekarna
- LPP povezava, železniška postaja -povezava z vlakom do Ljubljane
- AC priključek 600 m

V ceno stanovanja je vključeno eno zunanjo parkirno mesto.

Možen nakup dodatnega parkirnega mesta s shrambo v garaži, cena 25.000,00 eur z ddv.

Vljudno vabljeni na brezplačen posvet o nakupu/prodaji nepremičnin, da skupaj najdemo najboljšo rešitev za Vas.

Preostalo ponudbo si lahko ogledate na spodnji povezavi.

www.kumi.si



KU-MI nepremičnine d.o.o.

Tbilisijska 57

1000, Ljubljana, Slovenija

Telefon: **01/256-62-00, 041/257-623, 031/372-511**

E-mail: **info@kumi.si**

