



Transakcija:

Tip:

Velikost:

Lokacija:

Država:

Leto izgradnje:

Energetski razred:

**Oddaja**

**Poslovni prostor - Prostor za storitve**

**330,00m<sup>2</sup>**

**LJ. VIČ, LJ-mesto**

**Slovenija**

**zgrajeno leta 1999**

**Ni podatka**

330 m<sup>2</sup>, prostor za storitve, zgrajen l. 1999, V poslovni stavbi na odlični lokaciji Tbilisijska ulica se oddaja prostor primeren za različne dejavnosti - trgovina, zastopništvo, odvetništvo, zdravstvo, servis, ..Možen takojšen prevzem, oddamo. Cena: 14,50 EUR/m<sup>2</sup>/mes

### Opis nepremičnine:

- prostor je razgiban v dveh nivojih + podest
- pritličje - osrednji prostor - sprejemnica, 2x ločena pisarna, sanitarije
- nizko pritličje - primerno za skladišče
- podest v izmeri cca.57m<sup>2</sup> - pisarniški prostor

Prostor ima lastni vhod -oz. več vhodov tako, da lahko ločite prihod/odhod zaposlenih in strank.

Prostor je možno preurediti so lastnih željah glede na potrebe dejavnosti, saj v prostoru ni veliko nosilnih sten!

### Infrastruktura:

- v bližini Hofer, Interspar, Merkur
- hiter dostop do Tržaške ceste

Primerno za različne poslovne dejavnosti (pisarniška, zdravstvena storitev, ...).

### Pogoj najema:

- ob podpisu najemne pogodbe se plača varščina v višini dveh najemnin
- dolgoročni najem
- poleg najemnine se plača DDV, tekoči stroški
- plačilo za posredovanje

**Vljudno vabljeni na brezplačen posvet o nakupu/prodaji nepremičnin, da skupaj najdemo najboljšo rešitev za Vas. Preostalo ponudbo si lahko ogledate na spodnji povezavi.**

**[www.kumi.si](http://www.kumi.si)**



**KU-MI nepremičnine d.o.o.**

Tbilisijska 57  
1000, Ljubljana, Slovenija

Telefon: **01/256-62-00, 041/257-623, 031/372-511**

E-mail: **[info@kumi.si](mailto:info@kumi.si)**

