



Transakcija:	Prodaja
Tip:	Posest - Zazidljiva
Velikost:	2.666,00m²
Lokacija:	RUDNIK, LJ-mesto
Država:	Slovenija
Energetski razred:	Ni podatka

2.666 m², zazidljiva, večje zazidljivo zemljišče na Rudniku, primerno za investicijsko gradnjo. Dovoljene gradnje objektov v višino P+3. Vsi priključki na parceli, prodamo. Cena: 850,00 EUR/m²

Ljubljana, Dolenjska cesta, prodaja zazidljivega zemljišča 2.666m², sončna, ravna parcela katera dopušča gradnjo **večstanovanjskih objektov P+3**, namembnost **CU** - centralne dejavnosti! Dostop je urejen neposredno iz Dolenjske ceste.

Možnost gradnje stanovanjskih, poslovnih, zdravstvenih objektov. Objekti tipa V - **stolpiči, bloki, vila bloki**. Faktor zazidanosti 35% Na parceli stoji hiša, katera je primerna za bivanje zgrajen leta 1964 v izmeri cca. 300m².

Priključki:

Vsi priključki so že na parceli:

- voda
- elektrika
- kanalizacija
- telekomunikacija

Lokacija/infrastruktura:

Odlična lokacija saj je v bližini vse kar potrebujete za kvalitetno bivanje. V neposredni bližini LPP postaja, predvidena tudi železniška postaja. .

- **center** 2,5 km
- **AC** 1 km
- **šola** 2 km
- **vrtec** 1,5 km
- **ZD** 1,5 km
- **Supernova/trgovine** 1km

Veliko urejenih rekreacijskih poti, **Golovec, Orle, PST**, urejene trail proge - **Golovec trails**.

Za vse dodatne informacije, podrobno lokacijsko informacijo, možnosti dopuščene gradnje,... nas kontaktirajte ter se dogovorimo za sestanek.

Pogoj nakupa: kupec prevzame del stroška v višini 2,44% od prodajne cene.

Vljudno vabljeni na brezplačen posvet o nakupu/prodaji nepremičnin, da skupaj najdemo najboljšo rešitev za Vas.

Preostalo ponudbo si lahko ogledate na spodnji povezavi.

www.kumi.si



KU-MI nepremičnine d.o.o.

Tbilisijska 57

1000, Ljubljana, Slovenija

Telefon: **01/256-62-00, 041/257-623, 031/372-511**

E-mail: **info@kumi.si**

