Prodaja hiša UTIK, OKOLICA, 118,00m²

185.000,00 EUR





Transakcija:	**Prodaja**
Tip:	**Hiša - Samostojna**
Velikost:	**118,00m²**
Lokacija:	**UTIK, OKOLICA, LJ-okolica**
Država:	**Slovenija**
Leto izgradnje:	**zgrajeno leta 1973**, **adaptirano leta 1992**
Energetski razred:	**E (105 - 150 kWh/m2a)**

118 m², samostojna, zgrajena l. 1973, adaptirana l. 1992, 1.170 m² zemljišča, razgibana medetažna hiša na mirni, sončni, zasebni lokaciji, zaključen krog gradnje, 10 minut izven Ljubljane. 5 minut do avtobusne postaje LPP št. 60. Parcela je v celoti zazidljiva, ravna in ponuja odprt pogled, odmaknjena od glavne ceste. Primerna za manjšo družino, če iščete hišo, ki je vseljiva brez velikih adaptacij in v bližini prestolnice pa v objemu narave vljudno vabljeni na ogled, prodamo. Cena: 185.000,00 EUR

Priključki - CK -kombinacija olje, drva, telekomunikacija.
Streha na objektu je bila zamenjana l.1992, nova CK napeljava l.98 v vseh letih je bila hiša vzdrževana - potrebna osvežitve.
Uporabne stanovanjske površine je 74m² (pritličje in medetaža) + pomožni prostori (klet, garaža) v izmeri 44m².
Pokrita terasa 10m² in neizdelano podstrešje.
Hiša je primerna za takojšno vselitev potrebna osvežitve, zemljišče za gradnjo (nadomestna gradnja).
Zemljišče je v celoti stavbno (zazidljivo). Pridobljena lokacijska informacija.
Dostop iz Ljubljane preko Trzina ali iz Gorenjske smeri Vodice. Do Trzina je 9km do Vodic pa 5km.
Najhitrejši in najbljižji dostop iz Lj. in obratno do nepremičnine preko Šmartnega pod Šmarno goro - Povodje - Vojsko - Selo.
Možna menjava za stanovanje v Ljubljani z doplačilom, vseljivost po dogovoru.
Nepremičnina se prodaja izključno preko nepremičninske družbe pri kateri dobite tudi vse informacije, termin za ogled, mikro lokacijo.
Prodajalec oz. lastnik pogojuje, da kupec prevzame plačilo DPN in sestavo prodajne pogodbe.

KU-MI nepremičnine d.o.o.
Tbilisijska 57
1000, Ljubljana, Slovenija

Telefon: **01/256-62-00**, **041/257-623**, **031/372-511**
E-mail: **info@kumi.si**