



Transakcija:

Tip:

Velikost:

Nadstropje:

Lokacija:

Država:

Leto izgradnje:

Energetski razred:

Prodaja

Hiša - Samostojna

230,00m²

K+P+1

LAVRICA, LJ-okolica

Slovenija

adaptirano leta 2021

Ni podatka

230 m², samostojna, adaptirana l. 2021, 550 m² zemljišča, K+P+1, kompletno in kvalitetno adaptirana hiša na odlični lokaciji na hribčku z pogledom na Ljubljansko barje ob gozdu zadnja v ulici z možnostjo dokupa dodatnega zemljišča v izmeri cca 1000 m², prodamo. Cena: 550.000,00 EUR

Kompletna adaptacija z novim stavbnim pohištvo (okna), fasada, streha, zamenjane vse inštalacije (voda, elektrika). Zaradi svoje razporeditve hiša nudi možnost **enostanovanjske** ali **dvostanovanjske** hiše. Na odlični lokaciji malo dvignjena parcela, kar omogoča odprt pogled na celotno Ljubljansko barje, zadnja v ulici ter ob **gozdu**. Hiša je delno opremljena.

Razporeditev/kvadratura:

- klet v izmeri cca 30m²
- pritličje: dnevno - bivalni prostor, spalnica, kopalnica, wc
- nadstropje: 2 spalnice, odprt prostor - (dnevna soba, pisarna, spalnica), balkon kopalnica, kuhinja
- Garaža+nadstrešek.

Lokacija:

- AC izvoz Ljubljana-Rudnik 1,4km
- Nakupovalno središče Suprenova cca.2,3km
- LPP št. 3b
- Spar/hofer Lavrica cca.500m
- Šola/vrtec Lavrica cca. 500m

Zemljišče, ki ga je možno še odkupiti je v izmeri cca. 1500m² - delno zazidljivo (500m²) in delno kmetijsko/gozdno zemljišče (1.000m²) Pogoji prodajalca je, da kupec prevzame plačilo polovice stroškov izvedbe posla v višini 2%.

Vljudno vabljeni na brezplačen posvet o nakupu/prodaji nepremičnin, da skupaj najdemo najboljšo rešitev za Vas.

Preostalo ponudbo si lahko ogledate na spodnji povezavi.

www.kumi.si



KU-MI nepremičnine d.o.o.

Tbilisijska 57

1000, Ljubljana, Slovenija

Telefon: **01/256-62-00, 041/257-623, 031/372-511**

E-mail: **info@kumi.si**

