



Transakcija:

Prodaja

Tip:

Hiša - Samostojna

Velikost:

188,00m²

Nadstropje:

K+P+1+M

Lokacija:

LJ. BEŽIGRAD, OB DUNAJSKI CESTI, LJ-mesto

Država:

Slovenija

Leto izgradnje:

zgrajeno leta 1936

Energetski razred:

F (150 - 210 kWh/m2a)

188 m², samostojna, zgrajena l. 1936, 270 m² zemljišča, K+P+1+M, KUPEC NE PLAČA PROVIZIJE hiša na edinstveni lokaciji ob Dunajski cesti pred obvoznico z direktnim dostopom iz Dunajske ceste. Zemljišče namenjeno za vrt, dvorišče oz. parkirišče. V hiši so trenutno izdelane tri ločene enote+klet. Hiter dostop do obvoznice. Vredno ogleda, prodamo. Cena: 329.000,00 EUR

Hiša je v štirih etažah z sledečo raporeditvijo:

- klet -kletni prostori

-pritličje prostor v izmeri cca. 50m² z visokimi stropi- svetlo- primerno za poslovni prostor z direktnim vhodom iz ulice ali stanovanje

- nad. - izdelano dvo sobno stanovanje (bivalna kuhinja, dnevna soba, spalnica, kopalnica)

-mansarda - izdelano kot dvosobno stanovanje+kabinet

Hiša je potrebna celovite prenove.

Hiša ponuja potencial, ker je ena izmed redkih meščanskih hiš, ki so še ob Dunajski cesti. Primerna za poslovno - stanovanjsko namembnost.

Zemljišče je ograjeno primerno za cca.10 avtomobilov oz. za zelenico, vrt, postavitve otroških igral

Hiša ima lego V/J/Z na severni strani ni oken, ker je sosednji objekt.

Nepremičnina je takoj vseljiva oz. možen hiter prevzem.

Kupec NE plača provizije, prevzame strošek plačila DPN v višini 2%od pogodbene vrednosti.



KU-MI nepremičnine d.o.o.

Tbilisijska 57

1000, Ljubljana, Slovenija

Telefon: **01/256-62-00, 041/257-623, 031/372-511**

E-mail: **info@kumi.si**

