



Transakcija:

**Oddaja**

Tip:

**Poslovni prostor - Skladišče**

Velikost:

**280,00m<sup>2</sup>**

Lokacija:

**ZG. HRUŠICA, LJ-mesto**

Država:

**Slovenija**

Leto izgradnje:

**zgrajeno leta 2004**

Energetski razred:

**Ni podatka**

280 m<sup>2</sup>, skladišče, zgrajeno l. 2004, 3.600 m<sup>2</sup> zemljišča, posredujemo pri oddaji nepremičnine, ki sestoji iz zemljišča, zaprtega skladišča v izmeri cca 280 m<sup>2</sup> in prostora, ki se ga lahko uredi v pisarno+sanitarije. Na mirni lokaciji v naselju tako, da je primerno za skladiščenje (brez hrupa), oddamo. Cena: 2.900,00 EUR/mes

Nepremičnina je lahko za skladiščenje gradbenih pripomočkov (razna odra, pripomočki za gradnjo - železna, lesene deske,...), parkirišče za vozila zaposlenih, **depon gradbenega materiala ni dovoljen**. Možnost najema za potrebe delavnice, vendar bolj umirjena (ne hrupna) dejavnost.

Objek na parceli je montažen cca.280m<sup>2</sup> z visokimi stropi primerno za skladiščene lesenih proizvodov, izolacij, gradbenih proizvodov ploščice,...

Dostop možen z kamioni, ker pa je v naselju hiš mora biti mirna dejavnost -razne delavnice ne pridejo v poštev.

Zemljišče omogoča veliko parkirnih mest ter manipulacijski prostor.

Pogoji najema:

- plačilo varščine
- dolgoročni najem
- prevzem z 1.1.2025
- Pogoj najemodajalca za sklenitev posla: najemnik prevzame v plačilo del stroška sestave najemne pogodbe, kar vključuje naslednja dejanja posrednika: izvedbo primopredaje nepremičnine in sestavo zapisnika, sodelovanje pri prepisu naročin, pripravo in hrambo slikovnega gradiva, t.j. najemnik pri oglaševani najemnini plača 3300 EUR plus 22 % DDV.

**Vljudno vabljeni na brezplačen posvet o nakupu/prodaji nepremičnin, da skupaj najdemo najboljšo rešitev za Vas.**

**Preostalo ponudbo si lahko ogledate na spodnji povezavi.**

**[www.kumi.si](http://www.kumi.si)**



**KU-MI nepremičnine d.o.o.**

Tbilisijska 57

1000, Ljubljana, Slovenija

Telefon: **01/256-62-00, 041/257-623, 031/372-511**

E-mail: **[info@kumi.si](mailto:info@kumi.si)**

