



Transakcija:

Tip:

Velikost:

Lokacija:

Država:

Leto izgradnje:

Energetski razred:

Prodaja

Poslovni prostor - Gostinski lokal

80,00m²

RUDNIK, DOLENJSKA CESTA, LJ-mesto

Slovenija

zgrajeno leta 2002, adaptirano leta 2020

D (60 - 105 kWh/m2a)

80 m², gostinski lokal, zgrajen l. 2002, adaptiran l. 2020, prijeten lokal -kavarnica ob Dolenjski cesti v stanovanjskem poslovnem objektu, kompletno opremljen z uporabo vrta, lastniškim parkiriščem. Lokal je razdeljen na dva dela lokal in pisarniški del, ki ga lahko oddajate ločeno. Vredno ogled in nakupa, prodamo. Cena: 450.000,00 EUR

Kompletno adaptiran prenovljen postor z vsemi novimi inštalacijami in opremo. Pri opremljanju - prenovi so sodelovali uveljavljeni arhitekti, grafični oblikovalec.

Razporeditev:

- lokal, ki sestoji iz osrednjega prostora z točilnim pultom, protor -loža ter pomožni prostori (sanitarije, kuhinja)
- dodatna prostora v skupni izmeri cca 24m² primeren za skladišče, pisarno

Oprema (materiali) v celoti vsa nova in zelo kvalitetna, ki je tudi lažja za vzdrževanje:

- stavbo pohištvo
 - klima-prezračevanje, kuhinjska napa
 - alarm, videonadzor
- Notranji prostor sprejme cca. 38 sedežev.

Parkirišče - vrt:

pred objektom so 4 lastniška parkirišče (vpisana v zemljiško knjigo kot del stavbe)
vrt sprejme cca. 30 sedišč in se plača letni najem etažnim lastnikom stavbe

Infrastruktura:

- v stanovanjskem poslovnem objektu v katerem so poslovni prostori z storitvenimi dejavnostmi in stanovalci. V objektu ni druge gostinske ponudbe
 - neposredo ob Dolenjski cesti z velikim dnevnim pretokom prometa
 - fakulteta -akademija za likovno umetnost in oblikovanje (ALUO)
 - nakupovalno središče Supernova in hiter dostop do obvoznice ali center mesta
- Lokal je primeren za butično ponudbo - kavarno, čajnico, slaščičarno,...

Poslovni prostor se prodaja kompletno opremljen z vsem inventarjem tako, da je moženo takojšnje delovanje.

Edinstvena priložnost. Vabljeni na ogled.

Vse dodatne inf., tlorise, dobite v naši pisarni po predhodni najavi.

Ogledi po dogovoru z nepremičninsko agencijo.

Pogoj prodajalca je, da kupec prevzame plačilo polovice stroškov izvedbe posla v višini 2% od prodajne cene +ddv.

Vabljeni, da si ogledate našo preostalo ponudbo na spodnji povezavi.

www.kumi.si

Za vsa dodatna vprašanja/informacije smo na voljo.



KU-MI nepremičnine d.o.o.

Tbilisijska 57

1000, Ljubljana, Slovenija

Telefon: **01/256-62-00, 041/257-623, 031/372-511**

E-mail: **info@kumi.si**

