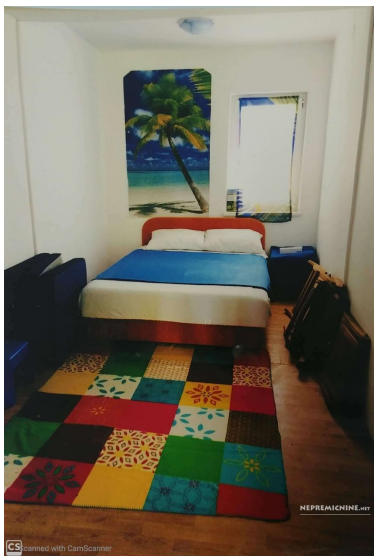




Transakcija:

Tip:

Velikost:

Lokacija:

Država:

Leto izgradnje:

Energetski razred:

Prodaja

Hiša - Samostojna

190,00m²

MEDULIN, BREZ PROVIZIJE ZA KUPCA, Istrska

Hrvaška

zgrajeno leta 2016

EI v izdelavi

190 m², samostojna, zgrajena l. 2016, 580 m² zemljišča, hiša odmaknjena od centra mesta cca. 800m in do morja 1000m, v bližini trgovine Plodine. Izdelane tri ločene enote + dodatni prostor -klet. Na mirni lokaciji z hitrim dostopom do mesta. Primerno za naložbo oddajanje, ker je kategorizirana kot turistični objekt in se zelo uspešno oddaja. Na parceli možnost izgradnje bazena, prodamo. Cena: 249.000,00 EUR

Razporeditev:

-klet v izmeri cca. 36m² za kolesa, kosilnico,...

- pritličje - apartma s svojim vhodom v izmeri cca 78m², tri ločene sobe+dnevni prostor +kopalnica

-nadstropje - 2 studio apartmaja v izmeri cca.37m² z ločenimi vhodi in vsak s svojo teraso

Kompletno opremljena hiša.

Hiša ima kategorizacijo turističnega objekta.

Dostop -oddaljenost:

- do Ljubljane cca.2,5h

- Pula 10min oz. 8km

- Pula letališče 20min

Možnosti nakupa:

- menjava za vašo nepremičnino

-nakup skupaj z podjetjem - prevzem za turistično dejavnost

V RH kupec plača davek na promet z nepremičninami v višini 3% in mora imeti pridobljene določene dokumente za sklenitev pravnega posla.



KU-MI nepremičnine d.o.o.

Tbilisijska 57

1000, Ljubljana, Slovenija

Telefon: **01/256-62-00, 041/257-623, 031/372-511**

E-mail: **info@kumi.si**

