



Transakcija:

Tip:

Velikost:

Lokacija:

Država:

Energetski razred:

Prodaja

Posest - Zazidljiva

235,00m²

TRNOVO, LJ-mesto

Slovenija

Ni podatka

235 m², zazidljiva, stavbno zemljišče z izdanim gradbenim dovoljenjem in plačanim komunalnim prispevkom. IDILIČNA MIRNA lokacija z direktnim dostopom do reke Ljubljaniče. Izdano pravnomočno gradbeno dovoljenje za gradnjo dvojčka v treh etažah p+1+2. Stanovanjske površine 136 m² + terasa v drugi etaži, atrij, parkirišče. Trenutno na voljo obe enoti - sami si izberete katera vam ustreza, prodamo. Cena: 349.000,00 EUR

Parcela se nahaja na edinstveni lokaciji tik ob reki Ljubljaniči, **edina** z neposrednim dostopom z vašega atrija do reke. Uvrščenost parcele ponuja veliko **sončne svetlobe** skozi celi dan, ob enem pa hiter dostop do središča mesta z avtomobilom, kolesom, avtobusom ali pa celo čolnom. Projekt je narejen po vseh sodobnejših standardih udobnega bivanja za celotno družino v skoraj središču glavnega mesta obenem pa neposredno ob vodi. Edinstvena mikrolokacija in dostop neposredno do reke ponuja različne možnosti rekreacije, s supom, kajakom, čolnom,...

Priključki na parceli:

- telekomunikacija-optika
- kanalizacija
- mestni plin
- elektika
- voda

Objekt, splošno:

Na parceli je možna gradnja stanovanjskega dvojčka **plačan komunalni prispevek in izdano pravnomočno gradbeno dovoljenje za dvojčka**. Stanovanjska enota v treh etažah p+1+2 neto stanovanjske površine 136m² + terasa z čudovitim pogledom v 2. nadstropju objekta, atrij...

Razporeditev:

- pritličje 62m² stanovanjske površine + terasa cca.23m², atrij
- 1. nadstropje 62 m² stanovanjske površine
- 2. nadstropje 26m² stanovanjske površine + cca.36 m² terase

Lokacija/infrastruktura:

Trnovo z hitrim dostopom do centra oz. priključka na obvoznico. Do centra le nekaj km z kolesom, peš oz. po Ljubljaniči z supom, čolnom.

V bližini:

- OŠ Livada: 850m
- LPP št. 9 in 16: 500m
- AC: 1.2km
- Center: 2km
- PST - pot spomina in tovarištva, sprehajalne poti

Parcela meji na obvodni pas velikosti cca 100 m², ki ga kupec lahko uporablja za atrij, prostor za druženje, čolnarjenje, rekreacijo ali ribolov.

Vljudno vabljeni na brezplačen posvet o nakupu/prodaji nepremičnin, da skupaj najdemo najboljšo rešitev za Vas.

Preostalo ponudbo si lahko ogledate na spodnji povezavi.

www.kumi.si



KU-MI nepremičnine d.o.o.

Tbilisijska 57

1000, Ljubljana, Slovenija

Telefon: **01/256-62-00, 041/257-623, 031/372-511**

E-mail: **info@kumi.si**

