



Transakcija:

Tip:

Velikost:

Lokacija:

Država:

Leto izgradnje:

Energetski razred:

**Prodaja**

**Hiša - Samostojna**

**174,00m<sup>2</sup>**

**RAVNIK, Notranjska**

**Slovenija**

**zgrajeno leta 1947, adaptirano leta 2010**

**E (105 - 150 kWh/m2a)**

174 m<sup>2</sup>, samostojna, zgrajena l. 1947, adaptirana l. 2010, 4.300 m<sup>2</sup> zemljišča, hiša v treh etažah (k+vp+nads) kompletno adaptirana z pomožnimi objekti - gospodarsko poslopje, skedenj,..zemljišče je v celoti zazidljivo. Na lepi mirni lokaciji do Lj. cca. 42km. Enkratna priložnost nakupa - nepremičnina je tako primerna kot vikend ali hiša. Z video nadzorom in možnostjo vklopa CK preko mobilnega telefona. Brez dodatnega stroška vlaganj se lahko takoj preselite v hišo. Vabljeni na ogled, prodamo. Cena: 230.000,00 EUR

Hiša je bila v celoti adaptirana (izolacija, hidroizolacija, okna, vse inštalacije, streha, fasada,...). Na gospodarskem poslopju je bila zamenjana streha l. 2016.

**Razporeditev:**

- klet v izmeri cca 30m<sup>2</sup>
  - visoko pritličje cca. 100m<sup>2</sup> -predsoba, kuhinja, dnevni prostor z krušno pečjo, spalnica, shramba, kopalnica, tehnični prostor (kurilnica)
  - nadstropje cca. 78m<sup>2</sup> -tri sobe
- Skupna kvadratura hiše z kletnimi prostori cca.220m<sup>2</sup>.

**Dodatni objekti:**

- kamra v izmeri cca 40m<sup>2</sup> zgrajena l. 1900
- gospodarsko poslopje v izmeri cca. 155m<sup>2</sup>, ki sestoji iz garaže, hlev, skedenj

**Priključki:**

- optika
- CK ogrevanje na kurilno olje z možnostjo priklopa preko mobilne naprave-telefona, krušna peč
- alarm
- video nadzor

**Infrastruktura - lokacija:**

- 4km do Nove vas v kateri je OŠ, trgovina, bencinski servis, lekarna, pošta,...
- do Ljubljane cca. 42 km
- do Cerknice cca.17km

V bližini Bloško jezero (5min), urejene **tekašne proge** v zimskem času, kolesarske poti,...

Povezava z Ljubljano po AC preko Unca-Cerknica - Nova vas ali Ljubljana-Turjak-Nova vas.

Parcela je v celoti **zazidljiva**-stavbo zemljiše **-ravna-sončna**.

Hiša je vredna nakupa za ljudi, ki si želijo bivanja izven mesta oz. kot vikend. Zelo primerna za zaposlene, ki lahko delajo od doma in se ni potrebno dnevno voziti v Ljubljano. Edinstvena priložnost. Vabljeni na ogled.

Vse dodatne inf. več slik, tlorise, potek adaptacije dobite v naši pisarni po predhodni najavi.

Ogledi po dogovoru z nepremičninsko agencijo.

Pogoj prodajalca je, da kupec prevzame plačilo polovice stroškov izvedbe posla v višini 2% od prodajne cene +ddv.

**Vabljeni, da si ogledate našo preostalo ponudbo na spodnji povezavi.**

**www.kumi.si**

**Za vsa dodatna vprašanja/informacije smo na voljo.**



**KU-MI nepremičnine d.o.o.**

Tbilisijska 57

1000, Ljubljana, Slovenija

Telefon: **01/256-62-00, 041/257-623, 031/372-511**

E-mail: **info@kumi.si**

