



Transakcija:

Tip:

Velikost:

Lokacija:

Država:

Leto izgradnje:

Energetski razred:

Prodaja

Hiša - Samostojna

174,00m²

RAVNIK, Notranjska

Slovenija

zgrajeno leta 1947, adaptirano leta 2010

Ni podatka

174 m², samostojna, zgrajena l. 1947, adaptirana l. 2010, 4.300 m² zemljišča, hiša v treh etažah (k+vp+nads) kompletno adaptirana z pomožnimi objekti - gospodarsko poslopje, skedenj,..zemljišče je v celoti zazidljivo. Na lepi mirni lokaciji do Lj. cca. 42km. Enkratna priložnost nakupa - nepremičnina je tako primerna kot vikend ali hiša. Z video nadzorom in možnostjo vklopa CK preko mobilnega telefona. Brez dodatnega stroška vlaganj se lahko takoj preselite v hišo. Vabljeni na ogled, prodamo. Cena: 230.000,00 EUR

Hiša je bila v celoti adaptirana (izolacija, hidroizolacija, okna, vse inštalacije, streha, fasada,...). Na gospodarskem posloplju je bila zamenjana streha l. 2016.

Razporeditev:

- klet v izmeri cca 30m²

- visoko pritličje cca. 100m² -predsoba, kuhinja, dnevni prostor z krušno pečjo, spalnica, shramba, kopalnica, tehnični prostor (kurilnica)

-nadstropje cca. 78m² -tri sobe

Skupna kvadratura hiše z kletnimi prostori cca.220m².

Dodatni objekti:

- kamra v izmeri cca 40m² zgrajena l. 1900

- gospodarsko poslopje v izmeri cca. 155m², ki sestoji iz garaže, hlev, skedenj

Priključki:

- optika

- CK ogrevanje na kurilno olje z možnostjo priklopa preko mobilne naprave-telefona, krušna peč

- alarm

- video nadzor

Infrastruktura - lokacija:

- 4km do Nove vas v kateri je OŠ, trgovina, bencinski servis, lekarna, pošta,...

- do Ljubljane cca. 42 km

- do Cerknice cca.17km

V bližini Bloško jezero (5min), urejene **tekašne proge** v zimskem času, kolesarske poti,...

Povezava z Ljubljano po AC preko Unca-Cerknica - Nova vas ali Ljubljana-Turjak-Nova vas.

Parcela je v celoti **zazidljiva**-stavbo zemljiše **-ravna-sončna**.

Hiša je vredna nakupa za ljudi, ki si želijo bivanja izven mesta oz. kot vikend. Zelo primerna za zaposlene, ki lahko delajo od doma in se ni potrebno dnevno voziti v Ljubljano. Edinstvena priložnost. Vabljeni na ogled.

Vse dodatne inf. več slik, tlorise, potek adaptacije dobite v naši pisarni po predhodni najavi.

Ogledi po dogovoru z nepremičninsko agencijo.

Pogoj prodajalca je, da kupec prevzame plačilo polovice stroškov izvedbe posla v višini 2% od prodajne cene +ddv.

Vabljeni, da si ogledate našo preostalo ponudbo na spodnji povezavi.

www.kumi.si

Za vsa dodatna vprašanja/informacije smo na voljo.



KU-MI nepremičnine d.o.o.

Tbilisijska 57

1000, Ljubljana, Slovenija

Telefon: **01/256-62-00, 041/257-623, 031/372-511**

E-mail: **info@kumi.si**

