



Transakcija:

Tip:

Velikost:

Lokacija:

Država:

Leto izgradnje:

Energetski razred:

Prodaja

Vikend - Bivalen

153,00m²

RAKITNA, LJ-okolica

Slovenija

zgrajeno leta 1975

Ni podatka

153 m², bivalen, zgrajen l. 1975, 1.400 m² zemljišča, na odlični lokaciji v bližini jezera na Rakitni se prodaja solastniški delež bivalnega vikenda oz. hiše. Velika parcela, sončna lokacija, urejen dostop, hiša je zadnja v ulici tako ponuja obilo zasebnosti, prodamo. Cena: 180.000,00 EUR

Klasičen bivalen vikend na Rakitni z značilno streho kot pogoj pri urbanizmu, ki je značilno za Rakitno (enotno naselje).

Razporeditev:

Hiša obsega štiri etaže in sicer:

1. etaža - klet pomožni prostori
2. etaža - bivalni prostori, kopalnica, odprt dnevno bivalni prostor kuhinja, jedilnica, dnevna soba, predprostor + **veliki balkon**
3. etaža - 2x spalnica - vsaka ima svoj balkon
4. etaža - soba podstreha, delno stojna višina - balkon

Lokacija/infrastruktura:

- bližina jezera (**par min. hoje**)
- neokrnjena narava kjer se meša gorski in morski zrak zato je Rakitna zelo znana po edinstveni klimi (klimatsko zdravilišče), ki je priporočljiva za astmatike, brez megle na nadmorski višini 796m
- 20 km od Ljubljane - povezava LPP s prestopom v Notranjih gorah
- 15km do Cerknice
- v kraju je šola, vrtec, trgovina, restavracija oz. hotel z gostinsko ponudbo, bankomat, ...
- v poletnem času možno kopanje v jezeru, supanje, ribolov, ...v zimskem pa drsanje ter tek na **smučeh** po urejenih tekaških poteh. V bližini veliko pohodniških poti - Krim, Osredek, Iška, Sv.Vid,...

Naprodaj je solastniški delež 3/4 zemljišča na katerem je objekt. Kupec prevzame strošek postopka pri prodaji-nakupu v višini 2%+ddv na prodajno ceno.

Vljudno vabljeni na brezplačen posvet o nakupu/prodaji nepremičnin, da skupaj najdemo najboljšo rešitev za Vas.

Preostalo ponudbo si lahko ogledate na spodnji povezavi.

www.kumi.si



KU-MI nepremičnine d.o.o.

Tbilisijska 57

1000, Ljubljana, Slovenija

Telefon: **01/256-62-00, 041/257-623, 031/372-511**

E-mail: **info@kumi.si**

