



Transakcija:	<b>Prodaja</b>
Tip:	<b>Posest - Zazidljiva</b>
Velikost:	<b>1.860,00m<sup>2</sup></b>
Lokacija:	<b>SOSTRO, LJ-mesto</b>
Država:	<b>Slovenija</b>
Energetski razred:	<b>Ni podatka</b>

1.860 m<sup>2</sup>, zazidljiva, stavbo zemljišče, ki sesoji iz del stavbnega zemljišča ter del gozdnega zemljišča. Končna parcela -rahlo dvignjena. Možna gradnja samostojne stanovanjske hiše. Hiter dostop do AC, prodamo. Cena: 115.000,00 EUR

namenska raba prostora:

-SK - površina podeželjskega naselja, faktor zazidljivosti 40%  
območja, namenjena stalnemu bivanju in površinam kmetij z dopolnilnimi dejavnostmi, lahko se dopolnjujejo z dejavnostmi trgovine, obrti, storitev in dejavnostmi družbenega pomena  
oznaka objekta, ki je dovoljen - NA (nizka prostostoječa stavba)

Infrastruktura:

LPP št. 13, 24 in 26 -cca. 2,3km

AC - 5 min oz. cca. 4km

Šola, vrtec cca.2,3km

V bližini meža za konje, šola jahanja, veliko pohodnih poti, Orle, Podmolnik, Golovec.

Možnost dokupa gozdnega zemljišča v izmeri 3.800m<sup>2</sup>, ki meji na parcelo.

*Prodajalčev pogoj: kupec prevzame strošek postopka nakupa s kmetijskimi zemljišči (postopek, prodajna pogodba, priprava dokumentacije,...) v višini 2% +ddv od prodajne cene.*

**Vljudno vabljeni na brezplačen posvet o nakupu/prodaji nepremičnin, da skupaj najdemo najboljšo rešitev za Vas.**

**Preostalo ponudbo si lahko ogledate na spodnji povezavi.**

**[www.kumi.si](http://www.kumi.si)**



**KU-MI nepremičnine d.o.o.**

Tbilisijska 57

1000, Ljubljana, Slovenija

Telefon: **01/256-62-00, 041/257-623, 031/372-511**

E-mail: **[info@kumi.si](mailto:info@kumi.si)**

