



Transakcija:

Tip:

Velikost:

Nadstropje:

Lokacija:

Država:

Leto izgradnje:

Energetski razred:

**Prodaja**

**Hiša - Samostojna**

**125,00m<sup>2</sup>**

**K+P+1**

**VELIKE LAŠČE, LJ-okolica**

**Slovenija**

**zgrajeno leta 2004**

**EI v izdelavi**

125 m<sup>2</sup>, samostojna, zgrajena l. 2004, K+P+1, kompletno adaptirana hiša v treh etažah -rekonstrukcija objekta l.2004, v bližini vse infrastrukture, nizki stroški, oprema in vseljivost po dogovoru, vredno ogleda in nakupa, prodamo. Cena: 148.000,00 EUR

#### **Razporeditev:**

- klet - kletni prostori, kurilnica
  - pritličje - predsoba, dnevna soba z kuhinjo, wc- kopalnica z kotno kadjo
  - nadstropje (mansarda) - tri sobe, shramba, wc-kopalnica z tuš kabino
- Hiša je izdelana ko 4 sobno stanovanje z pomožnimi prostori - klet, kurilnica.  
Primerno za štiri člansko družino.

#### **Adaptacija:**

- hiša zgrajena l.1860, kompletna rekonstrukcija objekta l. **2004** - nova plošča, okna, inštalacije, talno ogrevanje v kuhinji in kopalnica
- obnova streha, fasade l.2014

#### **Priključki:**

- tel,
- KTV,
- CK kombinacija - kurilno olje, drva
- optika

#### **Lokacija:**

- v naselju z infrastrukturo, Občina, trgovina, šola, banka, pošta, lekarna, knjižnica,  
Parcela-zemljišče je manjše - urejeno, nadstrešek za avto.  
Do Ljubljane cca. 25km.

**Možna menjava za parcelo ali za večjo hišo na lokaciji Lavrica -Škofljica z doplačilom lastnika te nepremičnine.**

#### **Vpisano v ZK.**

Prodaja se kompletno opremljeno, vseljivo po dogovoru oz. v roku 6 mesecev.

Ponudbeni pogoji prodajalca:

-kupec prevzame plačilo DPN v višini 2%, strošek prodajne pogodbe in notarske storitve



**KU-MI nepremičnine d.o.o.**

Tbilisijska 57

1000, Ljubljana, Slovenija

Telefon: **01/256-62-00, 041/257-623, 031/372-511**

E-mail: **info@kumi.si**

