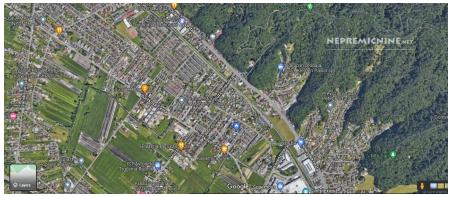
Prodaja posest RUDNIK, 2.666,00m²

2.266.100,00 EUR



Transakcija:	**Prodaja**
Tip:	**Posest - Zazidljiva**
Velikost:	**2.666,00m²**
Lokacija:	**RUDNIK, LJ-mesto**
Država:	**Slovenija**
Energetski razred:	**Ni podatka**

2.666 m², zazidljiva, večje zazidljivo zemljišče na Rudniku, primerno za investicijsko gradnjo. Dovoljene gradnje objektov v višino P+3. Vsi priključki na parceli, prodamo. Cena: 2.266.100,00 EUR

Ljubljana, Dolenjska cesta, prodaja zazidljivega zemljišča 2.666m², sončna, ravna parcela katera dopušča gradnjo v**ečstanovanjskih objektov P+3,** namembnost **CU** - centralne dejavnosti! Dostop je urejen neposredno iz Dolenjske ceste.
Možnost gradnje stanovanjskih, poslovnih, zdravstvenih objektov. Objekti tipa V - **stolpiči, bloki, vila bloki.** Faktor zazidanosti 35%
Na parceli stoji hiša, katera je primerna za bivanje zgrajen leta 1964 v izmeri cca. 300m².
Priključki:
Vsi priključki so že na parceli:
• voda
• elektrika
• kanalizacija
• telekomunikacija
Lokacija/infrastruktura:
Odlična lokacija saj je v bližini vse kar potrebujete za kvalitetno bivanje. V neposredni bližini LPP postaja, predvidena tudi železniška postaja. .
• **center** 2,5 km
• **AC** 1 km
• **šola** 2 km
• **vrtec** 1,5 km
• **ZD** 1,5 km
• **Supernova/trgovine** 1km
Veliko urejenih rekreacijskih poti, **Golovec**, **Orle**, **PST**, urejene trail proge - **Golovec trails**.
Pogoj nakupa: kupec prevzame del stroška v višini 2,44% od prodajne cene.
Vljudno vabljeni na brezplačen posvet o nakupu/prodaji nepremičnin, da skupaj najdemo najboljšo rešitev za Vas.
Preostalo ponudbo si lahko ogledate na spodnji povezavi.
www.kumi.si

KU-MI nepremičnine d.o.o.
Tbilisijska 57
1000, Ljubljana, Slovenija

Telefon: **01/256-62-00**, **041/257-623**, **031/372-511**
E-mail: **info@kumi.si**