



Transakcija:	Prodaja
Tip:	Stanovanje - 3-sobno
Velikost:	79,70m²
Nadstropje:	10/11
Lokacija:	DRAVLJE, PARKIRNO MESTO, LJ-mesto
Država:	Slovenija
Leto izgradnje:	zgrajeno leta 1983
Energetski razred:	D (60 - 105 kWh/m2a)

79,7 m², 3-sobno, zgrajeno l. 1983, 10/11 nad., posredujemo pri prodaji stanovanja v Dravljah z odlično razporeditvijo, v uporabi parkirno mesto (za mrežo) v bližini vse infrastrukture ter veliko zelenja oz. prostora za rekreacijo. Možen hiter prevzem oz. menjava za novejšo stanovanje v bližini centra -Vič, Trnovo, prodamo. Cena: 288.000,00 EUR

DODATNI OPIS

Stanovanje se nahaja na 10.nadstropju kar vam omogoča **odprt pogled** proti Ljubljanskemu gradu, na drugi strani pa pogled proti **alpam**. Stanovanje je orientirano na obe strani bloka, da ponuja super razgled proti mestu - **Ljubljanski grad** oz. lega V/Z in sobe (spalni del) proti Alpam, zaradi te ugodne lege je celotno stanovanje **svetlo in lepo zračno**. Stanje stanovanja je bivalno in vseljivo takoj. **Odlična** razporeditev s povezanim bivalnim delom (kuhinja - jedilnica - dnevna soba + izhod na balkon), na drugi strani pa imate **spalni del** stanovanja - dve spalnici. Možnost pregraditve velike spalnice v dve sobi!

Razporeditev:

- predsoba
- wc (ločen)
- kopalnica
- bivalna kuhinja s povezavo v dnevno sobo
- dnevna soba z izhodom na zasteklen velik balkon in pogled na **Ljubljanski grad**
- spalnica
- soba

Stanovanje ima klet v kletni etaži objekta + uporaba kolesarnica + **uporaba parkirnega mesta (za rešetko)**.

Objekt je bil obnovljen: (**fasada, vhodi, domofoni, dvigalo**).

V objektu sta dva dvigala manjši in večji, ki peljeta do 9. nadstropja.

Priključki/infrastruktura:

- toplarna (ogrevanje)
- plin za kuhanje
- elektrika
- optika
- nakupovalno središče Supernova (čez Celovško)
- nakupovalno središče Aleja
- hiter dostop do obvoznice Dravljje
- bowling center,...

Možna menjava za novejšo stanovanje v Ljubljani (cca.55m²)

Pogoj nakupa - kupec prevzame del stroškov v višini 2%+ddv.

Vljudno vabljeni na brezplačen posvet o nakupu/prodaji nepremičnin, da skupaj najdemo najboljšo rešitev za Vas.

Preostalo ponudbo si lahko ogledate na spodnji povezavi.

www.kumi.si



KU-MI nepremičnine d.o.o.

Tbilisijska 57

1000, Ljubljana, Slovenija

Telefon: **01/256-62-00, 041/257-623, 031/372-511**

E-mail: **info@kumi.si**

