



Transakcija:	Prodaja
Tip:	Stanovanje - 4-sobno
Velikost:	120,00m²
Nadstropje:	K+P+1
Lokacija:	VELIKE LAŠČE, LJ-okolica
Država:	Slovenija
Leto izgradnje:	adaptirano leta 2004
Energetski razred:	EI v izdelavi

120 m², 4-sobno, adaptirano l. 2004, K+P+1, stanovanje kot samostojna enota -hiša z parkirnim mestom, tri ločene sobe+ dnevni prostor, primerno za več člansko družino v naselju je šola, trgovina,..vsa infrastruktura, nizki stroški -kompletna rekonstrukcija -adaptacija l. 2004, oprema in vseljivost po dogovoru, prodamo. Cena: 153.000,00 EUR

Razmišljajte o selitvi -nakupu stanovanja zakaj ne bi imeli samostojne enote-hiše in bili neodvisni od upravljanja objekta in s tem povezanih stroškov v ponudbi je samostojna hiša z sledečimi podatki: **Razporeditev:**

- klet - kletni prostori, kurilnica
- pritličje - predsoba, dnevna soba z kuhinjo, wc- kopalnica z kotno kadjo
- nadstropje (mansarda) - tri sobe, shramba, wc-kopalnica z tuš kabino

Adaptacija:

- hiša zgrajena l.1860, kompletna rekonstrukcija objekta l. **2004** - nova plošča, okna, inštalacije, talno ogrevanje v kuhinji in kopalnica
- obnova streha, fasade l.2014

Priključki:

- tel,
- KTV,
- CK kombinacija - kurilno olje, drva
- optika

Lokacija:

- v naselju z infrastrukturo, Občina, trgovina, šola, banka, pošta, lekarna, knjižnica, Parcela-zemljišče je manjše - urejeno, nadstrešek za avto. Do Ljubljane cca. 25km.

Možna menjava za parcelo ali za večjo hišo na lokaciji Lavrica -Škofljica z doplačilom lastnika te nepremičnine.

Vpisano v ZK.

Prodaja se kompletno opremljeno, vseljivo po dogovoru oz. v roku 6 mesecev.

Ponudbeni pogoj prodajalca:

-kupec prevzame plačilo DPN v višini 2%, strošek prodajne pogodbe in notarske storitve



KU-MI nepremičnine d.o.o.

Tbilisijska 57

1000, Ljubljana, Slovenija

Telefon: **01/256-62-00, 041/257-623, 031/372-511**

E-mail: **info@kumi.si**

