



Transakcija:	<b>Prodaja</b>
Tip:	<b>Posest - Zazidljiva</b>
Velikost:	<b>778,00m<sup>2</sup></b>
Lokacija:	<b>STARI TRG OB KOLPI, Dolenjska</b>
Država:	<b>Slovenija</b>
Energetski razred:	<b>Ni podatka</b>

778 m<sup>2</sup>, zazidljiva, stavbno zemljišče z objektom (kašča v izmeri 36,70 m<sup>2</sup> uporabne površine) v samem centru kraja namenjeno za gradnjo stanovanjske hiše namenska raba SKs. V vaškem jedru kraja s kulturno dediščino, prodamo. Cena: 40.000,00 EUR

Ravna parcela, sončna lega s priključki (voda, elektrika). Na parceli se nahaja tudi manjša kašča v izmeri 36,7m<sup>2</sup> uporabne površine - kulturna dediščina. V kraju Stari trg ob Kolpi infrastruktura:

- šola
- trgovina
- pošta
- cerkev
- športno igrišče
- 5 km do reke Kolpe
- 6 km do mejnega prehoda

Priključki na parceli:

- voda
- elektrika

ob parceli telekomunikacija, kanalizacija

#### **Pogoji gradnje:**

- namenska raba stavbo zemljišče z oznako EUP- STK 2 (OPPN) in STK 3 (OPN)
- naziv namenske rabe - območje stavbnih zemljišč: površine podeželskega naselja s kmetijami in stanovanjskimi hišami
- tipologija gradnje - Kočevarska gradnja

Prostorski izvedeni pogoji so opredeljeni v aktu občine.

Možnost dokupa gozdnega oz. kmetijskega zemljišča v bližini.

Zemljiškoknjižno stanje - **urejeno**.

Dostop - **urejen**.

Pogoj nakupa - kupec prevzame del stroškov v višini 2%+ddv.

Ogledi v naravi so vodeni po predhodni najavi.

Možen hiter prevzem.

**Vljudno vabljeni na brezplačen posvet o nakupu/prodaji nepremičnin, da skupaj najdemo najboljšo rešitev za Vas.**

**Preostalo ponudbo si lahko ogledate na spodnji povezavi.**

**[www.kumi.si](http://www.kumi.si)**



**KU-MI nepremičnine d.o.o.**

Tbilisijska 57

1000, Ljubljana, Slovenija

Telefon: **01/256-62-00, 041/257-623, 031/372-511**

E-mail: **[info@kumi.si](mailto:info@kumi.si)**

