



Transakcija:

Tip:

Velikost:

Lokacija:

Država:

Leto izgradnje:

Energetski razred:

Oddaja

Stanovanje - 3-sobno

80,00m²

LJ. VIČ, LJ-mesto

Slovenija

zgrajeno leta 1972

D (60 - 105 kWh/m2a)

80 m², 3-sobno, zgrajeno l. 1972, stanovanje v stanovanjski hiši z ločenim vhodom, parkirnim mestom in uporabno teraso. Izvrstna lokacija LPP -200 m², AC -1km, neposredna bližina nakupovalnega središča Špar, fakultet, restavracije, oddamo. Cena: 850,00 EUR/mes

Stanovanje v izmeri **80m²**, kateremu pripada tudi čudovita in uporabna terasa v izmeri **15m²** in **2x** parkirno mesto + prostor za spravilo koles,... Stanovanje se nahaja v stanovanjski hiši z ločenim vhodom in je v celoti tudi opremljeno in pripravljeno za bivanje. Primerno za 4 osebe in na voljo z **mesecem Junijem 2026**.

Obsega: 3 sobe v kateri so pograd ležišča, v vsaki sobi je tudi **klimatska naprava**, kuhinjo, kopalnico. Vsaka soba ima tudi izhod na priročen balkon.

Poleg najemnine se plačuje tudi fiksne mesečne stroške: 400€/mesec, kateri vključujejo: vodo, elektriko, odvoz smeti, internet, ogrevanje.

Lokacija in infrastruktura:

Čudovita mirna lokacija z zelo dobro prometno povezavo AC - 1 km, LPP - 200m, glavna železniška postaja - 4,5km, 15min do centra mesta s kolesom. Ob enem pa imate celotno infrastrukturo v bližini, pošta, zdravstveni dom, trgovski center Špar, restavracije, igrišča za rekreacijo, fitnes, banka, kopališče Kolezija, PST, Golf klub Barja,... skratka vse za popolnoma prijetno bivanje.

Pogoji najema:

- plačilo varščine
- poleg najemnine se plačujejo tudi mesečni stroški
- dolgoročni najem
- Pogoj najemodajalca za sklenitev posla: najemnik prevzame v plačilo del stroška sestave najemne pogodbe, kar vključuje naslednja dejanja posrednika: izvedbo primopredaje nepremičnine in sestavo zapisnika, sodelovanje pri prepisu naročnin, pripravo in hrambo slikovnega gradiva, t.j. najemnik pri oglaševani najemnini plača 800 EUR plus 22 % DDV.

Vljudno vabljeni na brezplačen posvet o nakupu/prodaji nepremičnin, da skupaj najdemo najboljšo rešitev za Vas.

Preostalo ponudbo si lahko ogledate na spodnji povezavi.

www.kumi.si



KU-MI nepremičnine d.o.o.

Tbilisijska 57

1000, Ljubljana, Slovenija

Telefon: **01/256-62-00, 041/257-623, 031/372-511**

E-mail: **info@kumi.si**

