Oddaja poslovni prostor LJ. VIČ, 49,80m²

540,00 EUR/mesec





Transakcija:	**Oddaja**
Tip:	**Poslovni prostor - Prostor za storitve**
Velikost:	**49,80m²**
Lokacija:	**LJ. VIČ, LJ-mesto**
Država:	**Slovenija**
Leto izgradnje:	**adaptirano leta 2020**
Energetski razred:	**Ni podatka**

49,8 m², prostor za storitve, adaptiran l. 2020, oddamo. Cena: 540,00 EUR/mes

Dostop v prostor je mogoč **24/7** samostojni vhod. Prostoru pripada 1x parkirno mesto.
Prostori v urejeni poslovni stavbi, sanitarije s tušem, klimatska naprava, alarmna naprava.
Možnost širitve v sosednji prostor v izmeri 39m², kateri obsega 3 ločene prostore.
Razporeditev:
Prostor obsega tri prostore s čajno kuhinjo in **lastne** sanitarije s **tušem**, wc.
Samostojen vhod v poslovni stavbi, V prostoru je **klimatska naprava in alarmna naprava.**
Primeren za različne mirne dejavnosti, kot pisarna, masažni salon, bioresonanca...
Pogoj najema:
- ob sklenitvi najemne pogodbe se plača varščina v višini dveh najemnin z obratovalnimi stroški.
- najemnik plačuje obratovalne stroške v znesku 3,8€/m² (skupna elektrika, voda, čiščenje,...) + strošek ogrevanja in elektrike
- plačilo za posredovanje
- oddamo najemniku, ki je davčni zavezanec in išče dolgoročni najem

Za ostale informacije in termin ogleda smo na voljo.
Vljudno vabljeni na brezplačen posvet o nakupu/prodaji nepremičnin, da skupaj najdemo najboljšo rešitev za Vas.
Preostalo ponudbo si lahko ogledate na spodnji povezavi.
www.kumi.si

KU-MI nepremičnine d.o.o.
Tbilisijska 57
1000, Ljubljana, Slovenija

Telefon: **01/256-62-00**, **041/257-623**, **031/372-511**
E-mail: **info@kumi.si**