

# Prodaja posest VRHNIKA, Z GRADBENIM DOVOLJENJEM, 1.185,00m<sup>2</sup> 189.000,00 EUR



Transakcija:

Tip:

Velikost:

Lokacija:

Država:

Energetski razred:

Prodaja

Posest - Zazidljiva

1.185,00m<sup>2</sup>

VRHNIKA, Z GRADBENIM DOVOLJENJEM, LJ-okolica

Slovenija

Ni podatka

1.185 m<sup>2</sup>, zazidljiva, parcela s pravnomočnim gradbenim dovoljenjem za samostojno stanovanjsko hišo v dveh etažah pritličje + nadstropje. na mirni lokaciji v urejenem naselju, do vrhnike 8 km. če si želite bivanja na mirni lokaciji in ne daleč od mesta vam priporočamo ogled, prodamo. Cena: 189.000,00 EUR

Zemljišče pravilne oblike z izdanim **pravnomočnim gradbenim dovoljenjem**, na odlični **sončni** lokaciji in na **meji zazidljivosti!** **Gradbeno dovoljenje** je za izgradnjo enodružinske hiše v izmeri **161m<sup>2</sup>** v etažnosti **pritličje in 1. nadstropje**. **Mirna - sončna** lokacija ob majhnem potoku in umaknjena od ceste tako, da zagotavlja zasebnost v urejenem naselju **novejših hiš**. Zelo dobra povezava s pomembno infrastrukturo, do Vrhnike **8km**, šola **7km** - urejen **prevoz šolskih otrok, nogometno igrišče**. Vsa potrebna infrastruktura na Vrhniki.

Zasnova hiše je moderna z velikimi odprtimi prostori v pritličju in galerijo v zgornjem nadstropju **J-Z lege**, kar omogoča **svetle in sončne prostore**. V zgornjem nadstropju so predvideni **master spalnica z lastno garderobo, 2 spalnici in kopalnica**.

Zemljišče je veliko in hiša je umeščena tako, da je še vedno dovolj prostora za parkirišče, zasaditev dreves, ureditev vrta, postavitev otroških igral, izdelavo letne kuhinje,...

**Gradbeno dovoljenje/načrt hiše:**

• **gradbeno dovoljenje je izdano za samostojno stanovanjsko hišo (161m<sup>2</sup>) in izdelani PZI-ji**

- zunanje mere hiše 9 x 12,5m
- uporabne površine 161m<sup>2</sup>
- tloris v dveh etažah: pritličje + nadstropje

**Pritličje:**

- velik odprt bivalni prostor 48m<sup>2</sup>
- pralnica 5,23m<sup>2</sup>
- shramba 4,6m<sup>2</sup>
- predprostor/vetrolov
- wc 5,29m<sup>2</sup>
- soba 11,28m<sup>2</sup>

**Nadstropje:**

- kopalnica 4,69m<sup>2</sup>
- galerija 26,11m<sup>2</sup>
- soba 1 11,18m<sup>2</sup>
- soba 2 12,02m<sup>2</sup>
- soba 3 9,37m<sup>2</sup>
- garderobna soba 6,72m<sup>2</sup>

**Objekt/Priključki:**

- streha - dvokapnica
- priključki
- voda - na parceli
- elektrika v bližini
- telekomunikacija (optika v naselju)
- Predvidena mala čistilna naprava in toplotna črpalka

Načrte - tlorise si lahko ogledate v naši pisarni po predhodni najavi. V primeru, da hiša ni po vaših željah lahko... uredite spremembo gradbenega dovoljenja in naredite tlorise in raspored prostorov po vaših željah!

**Lokacija/infrastruktura:**

- 8km od Vrhnike
- LPP - Vrhnika-Podlipa-Smrečje
- šola 7km

Zemljiškknjižno stanje - **urejeno**

Dostop - **urejen**

Pogoj nakupa - kupec prevzame del stroškov v višini 2%+ddv.

Ogledi v naravi so vodeni po predhodni najavi.

Možen hiter prevzem.

**Vljudno vabljeni na brezplačen posvet o nakupu/prodaji nepremičnin, da skupaj najdemo najboljšo rešitev za Vas.**

**Preostalo ponudbo si lahko ogledate na spodnji povezavi.**

[www.kumi.si](http://www.kumi.si)



**KU-MI nepremičnine d.o.o.**

Tbilisijska 57

1000, Ljubljana, Slovenija

Telefon: **01/256-62-00, 041/257-623, 031/372-511**

E-mail: **info@kumi.si**

