



Transakcija:

Tip:

Velikost:

Nadstropje:

Lokacija:

Država:

Leto izgradnje:

Energetski razred:

**Oddaja**

**Poslovni prostor - Prostor za storitve**

**23,00m<sup>2</sup>**

**P**

**RUDNIK, LJ-mesto**

**Slovenija**

**zgrajeno leta 1975**

**Ni podatka**

23 m<sup>2</sup>, prostor za storitve, zgrajen l. 1975, pritličje, prostor primeren za pisarniško oz. storitveno dejavnost takojšen prevzem, v bližini LPP in AC izvoz Rudnik ter hitrim dostopom do centra mesta, oddamo. Cena: 250,00 EUR/mes

**Razporeditev** - skupni vhod (predprostor) kateri se lahko uporablja kot sprejemnica, sanitarije, prostor za storitev v katerem je voda tako, da je primerno tudi za kozmetično dejavnost oz. pisarniško (zavarovalništvo, prevajalstvo, ), parkirno mesto.

**Lokacija:** Ljubljana - Rudnik bližina Jurčkove ceste

- nakupovalno središče Supernova 800m

- AC izvoz Rudnik 800m

- LPP št. 27 in 3

Pogoji najema:

- plačilo varščine v višini 500 EUR

- poleg najemnine se plačujejo tudi mesečni fiksni stroški v višini 250 EUR

- zaželjeno dolgoročni najem

- možno predplačilo (dogovor o ceni)

- če je najemnik podjetje plačuje akontacijo dohodnine

- Pogoj najemodajalca za sklenitev posla: najemnik prevzame v plačilo del stroška sestave najemne pogodbe, kar vključuje naslednja dejanja posrednika: izvedbo primopredaje nepremičnine in sestavo zapisnika, sodelovanje pri prepisu naročnin, pripravo in hrambo slikovnega gradiva, t.j. najemnik pri oglaševani najemnini plača 300,00 EUR plus 22 % DDV.

Vljudno vabljeni na brezplačen posvet o nakupu/prodaji nepremičnin, da skupaj najdemo najboljšo rešitev za Vas.

Preostalo ponudbo si lahko ogledate na spodnji povezavi.

[www.kumi.si](http://www.kumi.si)



**KU-MI nepremičnine d.o.o.**

Tbilisijska 57

1000, Ljubljana, Slovenija

Telefon: **01/256-62-00, 041/257-623, 031/372-511**

E-mail: **info@kumi.si**

