



Transakcija:

Tip:

Velikost:

Nadstropje:

Lokacija:

Država:

Leto izgradnje:

Energetski razred:

Prodaja

Hiša - Dvostanovajska

129,00m²

P+1+M

VIDEM, LJ-okolica

Slovenija

zgrajeno leta 2025

Ni podatka

129 m², dvostanovajska, zgrajena l. 2025, 255 m² zemljišča, P+1+M, Na dobri lokaciji, bližina AC, naprodaj enota dvostanovajske hiše, v izmeri 129 m² na zemljišču v izmeri 225 m², enoti pripadajo tri parkirna mesta. Kvalitetna klasična gradnja. Izdelano na ključ. GD in UD pridobljena, prodamo. Cena: 510.000,00 EUR

Dodaten opis:

Na voljo je enota moderno zasnovanega objekta, kateri je izdelan na ključ. Kvalitetna klasična gradnja opečne predelne stene, betonske stopnice. Odlična lokacija, **do AC 4 min vožnje**. Hiša ima **3 parkirna mesta** pred objektom. Moderno zasnovan objekt, v spodnji etaži **dnevno - bivalni prostori + dodatna spalnica/pisarna**, prvo nadstropje pa predstavljajo **spalni prostori + velika kopalnica**, zgornje nadstropje pa predstavlja neizkoriščena podstreha. Primerno za bivanje večje družine vsega skupaj so v objektu kar **4 spalnice**. Pridobljeno je **gradbeno in uporabno dovoljenje!**

Razporeditev/površina:

Hiša ima **133m²** neto tlorisne površine, od tega **118m²** uporabne površine.

Pritličje:

- predprostor
- utility/kurilnica
- kopalnica
- dnevno bivalni prostor (dnevna soba, jedilnica, kuhinja)
- spalnica/pisarna

Nadstropje:

- Soba 1 - 13m²
- Soba 2 - 16m²
- Spalnica - 17m²
- kopalnica - 8,17m²
- utility - 4,5m²

Podstreha - neizkoriščen prostor

Oklica: 3 parkirna mesta, atrij, zelene površine in tlakovane površine.

Gradnja/materiali/priključki:

Klasična gradnja, zunanje stene in predelne stene opečni zidaki, **fasadna izolacija 20cm**. Objekta imata vsak svojo **ločeno steno**, med njima pa je še dodatnih **10cm izolacije!!!** Po celotnem objektu je položena **keramika** (imitacija lesa), okna so **troslajna** (termoglas), z **električnim pomikom žaluzij**. Prav tako je v objektu urejeno lokalno **prezračevanje**.

Ogrevanje na **toplotno črpalko - talno gretjem po celotni hiši**.

- elektrika
- vodovod
- optika
- čistilna naprava

Lokacija/infrastruktura:

V bližini je vsa potrebna infrastruktura trgovine, šola, vrtec. Do avtoceste je le 4 min vožnje.

Prodajni pogoji prodajalca: kupec povrne del stroškov posredovanja v višini 2% kupnine + 22% DDV.

Vljudno vabljeni na brezplačen posvet o nakupu/prodaji nepremičnin, da skupaj najdemo najboljšo rešitev za Vas.

Preostalo ponudbo si lahko ogledate na spodnji povezavi.

www.kumi.si



KU-MI nepremičnine d.o.o.

Tbilisijska 57

1000, Ljubljana, Slovenija

Telefon: **01/256-62-00, 041/257-623, 031/372-511**

E-mail: **info@kumi.si**

