



Transakcija:

Tip:

Velikost:

Lokacija:

Država:

Leto izgradnje:

Energetski razred:

Prodaja

Poslovni prostor - Pisarna

36,00m²

OBREŽJE, Posavska

Slovenija

zgrajeno leta 2003

Ni podatka

36 m², pisarna, zgrajena l. 2003, odlična strateška, logistična in frekventna lokacija, prodamo. Cena: 17.280,00 EUR

Na voljo pisarna v izmeri **36m²**, v objektu kateri je zgrajenemu leta **2003**. Na voljo so ločene **M/Ž** sanitarije v objektu, prostoru pripada tudi 1 parkirno mesto v nadkriti garaži. Za dodatno parkiranje je poskrbljeno s skupnimi parkirnimi mesti pred objektom.

Primerno za različne dejavnosti, transportna podjetja, pisarna, špedicija, kratkotorčno oddajanje,...

Prostori pripadajo tudi skupne ločene **sanitarije (M/Ž)**

Sama lokacija ponuja **izjemno frekventnost in vidnost**. **Odlična strateška lokacija** za poslovanje na **Slovenskem** in **Hrvaškem** trgu, saj je do **Zagreba** le **12km**. Lokacija predstavlja **najbolj prometno povezavo SLO-HR (Zagreb)**. Izredno primerno za transportna podjetja.

Mogoč nakup dodatnih pisarniških prostorov, kvadrature spodaj:

Dodatni prostori, kvadrature:

- 29m²

- 41m²

- 45m²

Priključki:

- elektrika

- centralno ogrevanje

- optika

Lokacija:

- 50m priključek AC

- 500m mejni prehod Obrežje/Bregana

- 12km Zagreb

- 4km Samobor

Pravno stanje:

- ZK urejeno, brez bremen

- možen hiter nakup in prevzem

Pogoj prodaje: Prodajalčev ponudbeni pogoj je, da mu kupec povrne del stroška prodaje v višini 2 % pogodbene vrednosti + ddv.

Vljudno vabljeni na brezplačen posvet o nakupu/prodaji nepremičnin, da skupaj najdemo najboljšo rešitev za Vas.

Preostalo ponudbo si lahko ogledate na spodnji povezavi.

www.kumi.si



KU-MI nepremičnine d.o.o.

Tbilisijska 57

1000, Ljubljana, Slovenija

Telefon: **01/256-62-00, 041/257-623, 031/372-511**

E-mail: **info@kumi.si**

