



Transakcija:

Oddaja

Tip:

Posest - Zazidljiva

Velikost:

1.200,00m²

Lokacija:

RUDNIK, LJ-mesto

Država:

Slovenija

Energetski razred:

Ni podatka

1.200 m², zazidljiva, ravna, urejena parcela na odlični frekventni lokaciji v neposredni bližini AC priključka, oddamo. Cena: 2,00 EUR/m²/mes

Oddaja se urejena, ravna parcela, pravilne oblike v izmeri **1.200m²** znotraj ringa obvoznice, na zelo **frekventni vidni** in **dostopni** lokaciji tik ob glavni cesti v bližini nakupovalnega središča Supernova. Parcela je makedamsko nasuta in utrjena.

Lastnik je odprt tudi za dodatne investicije v parcelo, odvisno od dolgoročnosti najema, potrebe in želje najemnika. (postavitev šotor, napeljave elektrike,...)

Lokacija je izvrstna, **dostop do obvoznice je oddaljen 100m**, do centra Ljubljane pa je 8 minut (3,8 km).

Pogoji najema:

- plačilo varščine
- dolgoročni najem
- prevzem z 1.6.2025

• Pogoj najemodajalca za sklenitev posla: najemnik prevzame v plačilo del stroška sestave najemne pogodbe, kar vključuje naslednja dejanja posrednika: izvedbo primopredaje nepremičnine in sestavo zapisnika, sodelovanje pri prepisu naročnin, pripravo in hrambo slikovnega gradiva, t.j. najemnik pri oglaševani najemnini plača 2.400,00 EUR plus 22 % DDV.

Vljudno vabljeni na brezplačen posvet o nakupu/prodaji nepremičnin, da skupaj najdemo najboljšo rešitev za Vas.

Preostalo ponudbo si lahko ogledate na spodnji povezavi.

www.kumi.si



KU-MI nepremičnine d.o.o.

Tbilisijska 57

1000, Ljubljana, Slovenija

Telefon: **01/256-62-00, 041/257-623, 031/372-511**

E-mail: **info@kumi.si**

