



Transakcija:

Tip:

Velikost:

Lokacija:

Država:

Leto izgradnje:

Energetski razred:

**Prodaja**

**Poslovni prostor - Prostor za storitve**

**45,00m<sup>2</sup>**

**OBREŽJE, Posavska**

**Slovenija**

**zgrajeno leta 2003**

**Ni podatka**

45 m<sup>2</sup>, prostor za storitve, zgrajen l. 2003, odlična strateška, logistična in frekventna lokacija, prodamo. Cena: 21.600,00 EUR

Na voljo pisarna v izmeri **41m<sup>2</sup>**, v objektu kateri je zgrajenemu leta **2003**. Na voljo so ločene **M/Ž** sanitarije v objektu, prostoru pripada tudi 1 parkirno mesto v nadkriti garaži. Za dodatno parkiranje je poskrbljeno s skupnimi parkirnimi mesti pred objektom.

Primerno za različne dejavnosti, transportna podjetja, pisarna, špedicija, kratkotorčno oddajanje,...

Prostori pripadajo tudi skupne ločene **sanitarije (M/Ž)**

Sama lokacija ponuja **izjemno frekventnost in vidnost**. **Odlična strateška lokacija** za poslovanje na **Slovenskem** in **Hrvaškem** trgu, saj je do **Zagreba** le **12km**. Lokacija predstavlja **najbolj prometno povezavo SLO-HR (Zagreb)**. Izredno primerno za transportna podjetja.

*Mogoč nakup dodatnih pisarniških prostorov, kvadrature spodaj:*

**Dodatni prostori, kvadrature:**

- 29m<sup>2</sup>
- 36m<sup>2</sup>
- 41m<sup>2</sup>

**Priključki:**

- elektrika
- centralno ogrevanje
- optika

**Lokacija:**

- 50m priključek AC
- 500m mejni prehod Obrežje/Bregana
- 12km Zagreb
- 4km Samobor

**Pravno stanje:**

- ZK urejeno, brez bremen
- možen hiter nakup in prevzem

Pogoj prodaje: Prodajalčev ponudbeni pogoj je, da mu kupec povrne del stroška prodaje v višini 2 % pogodbene vrednosti + ddv.

**Vljudno vabljeni na brezplačen posvet o nakupu/prodaji nepremičnin, da skupaj najdemo najboljšo rešitev za Vas.**

**Preostalo ponudbo si lahko ogledate na spodnji povezavi.**

**[www.kumi.si](http://www.kumi.si)**



**KU-MI nepremičnine d.o.o.**

Tbilisijska 57

1000, Ljubljana, Slovenija

Telefon: **01/256-62-00, 041/257-623, 031/372-511**

E-mail: **[info@kumi.si](mailto:info@kumi.si)**

