Prodaja poslovni prostor OBREŽJE, 45,00m²

21.600,00 EUR





Transakcija:	**Prodaja**
Tip:	**Poslovni prostor - Prostor za storitve**
Velikost:	**45,00m²**
Lokacija:	**OBREŽJE, Posavska**
Država:	**Slovenija**
Leto izgradnje:	**zgrajeno leta 2003**
Energetski razred:	**Ni podatka**

45 m², prostor za storitve, zgrajen l. 2003, odlična strateška, logistična in frekventna lokacija, prodamo. Cena: 21.600,00 EUR

Na voljo pisarna v izmeri **41m²**, v objektu kateri je zgrajenemu leta **2003**. Na voljo so ločene **M/Ž** sanitarje v objektu, prostoru pripada tudi 1 parkirno mesto v nadkriti garaži. Za dodatno parkiranje je poskrbljeno s skupnimi parkirnimi mesti pred objektom.
Primerno za različne dejavnosti, transportna podjetja, pisarna, špedicija, kratkotorčno oddajanje,...
Prostorom pripadajo tudi skupne ločene **sanitarije (M/Ž)**
Sama lokacija ponuja **izjemno frekventnost in vidnost**. **Odlična strateška lokacija** za poslovanje na **Slovenskem** in **Hrvaškem** trgu, saj je do **Zagreba** le **12km**. Lokacija predstavlja **najbolj prometno povezavo SLO-HR (Zagreb).** Izredno primerno za transportna podjetja.
Mogoč nakup dodatnih pisarniških prostorov, kvadrature spodaj:
Dodatni prostori, kvadrature:
• *29m²*
• *36m²*
• *41m²*
Priključki:
• elektrika
• centralno ogrevanje
• optika
Lokacija:
• 50m prikjuček AC
• 500m mejni prehod Obrežje/Bregana
• 12km Zagreb
• 4km Samobor
Pravno stanje:
• ZK urejeno, brez bremen
• GD in UD
• možen hiter nakup in prevzem
Pogoj prodaje: Prodajalčev ponudbeni pogoj je, da mu kupec povrne del stroška prodaje v višini 500€ + ddv.
Vljudno vabljeni na brezplačen posvet o nakupu/prodaji nepremičnin, da skupaj najdemo najboljšo rešitev za Vas.
Preostalo ponudbo si lahko ogledate na spodnji povezavi.
www.kumi.si

KU-MI nepremičnine d.o.o.
Tbilisijska 57
1000, Ljubljana, Slovenija

Telefon: **01/256-62-00**, **041/257-623**, **031/372-511**
E-mail: **info@kumi.si**