



Transakcija:

Tip:

Velikost:

Nadstropje:

Lokacija:

Država:

Leto izgradnje:

Energetski razred:

Prodaja

Stanovanje - Garsonjera

25,60m²

2

NOVE JARŠE, LJ-mesto

Slovenija

zgrajeno leta 1976, adaptirano leta 2026

Ni podatka

25,6 m², garsonjera, zgrajena l. 1976, adaptirana l. 2026, 2. nad., Leta 2026 v celoti prenovljeno stanovanje na odlični lokaciji v Novih Jaršah. Dobre prometne povezane ter ostala infrastruktura v neposredni bližini, prodamo. Cena: 186.000,00 EUR

OGLASU JE PIROŽENA VIZUALIZACIJA OPREME

Na voljo popolnoma prenovljeno in vseljivo stanovanje na privlačni lokaciji na Kvedrovi cesti v Ljubljani v izmeri **25.6m²**, katero se nahaja v 2. nadstropju. Stanovanje je v **celoti prestalo temeljito in kakovostno prenovno** ter ponuja visoko raven udobja, **sodobne materiale** in nizke obratovalne stroške. Streha je bila na objektu zamenjana leta 2003, **fasada** je bila obnovljena leta **2026**. Sama mikrolokacija ponuja izjemno kvalitetno bivanje z vso potrebno infrastrukturo praktično v neposredni bližini. Izjemna prometna povezljivost (LPP, 200m, AC priključek 500m). Skratka prav vse kar je potrebno za udobno bivanje.

Prenova/materiali:

- **Stropna in zvočna izolacija:** Vsi stropi so izvedeni v suhomontažnem sistemu z vgrajeno **8 cm** izolacijo, kar učinkovito preprečuje prenos **zvoka** in **zadržuje toploto**.
- **Stene:** V celoti sanirane, fino **zglajene** in **slikopleskarsko obdelane**.
- **Novi tlaki in podi:** Vgrajeni so popolnoma **novi estrihi**, položen pa je kakovosten vinil z ujemajočimi se zaključnimi letvicami.
- **Inštalacije (strojne in elektro):** Popolnoma **nova električna napeljava** ter **prenovljene strojne inštalacije v kopalnici, kuhinji**.
- **Možnost predelave:** V prostoru so že pripravljeni odvodi in napeljave za električno, kar omogoča preprosto ureditev dodatne sobe po vaših željah.
- **Kopalnica:** **Popolnoma prenovljena (nove inštalacije)** in opremljena s sodobno sanitarno opremo.
- **Varnost in stavbno pohoštvo:** Vgrajena so **nova protivlomna vhodna vrata** v vrednosti 2.700 EUR ter novo **PVC stavbno pohoštvo z zunanjimi roletami**.
- **Balkon in klimatska naprava:** Nameščena je **nova balkonska ograja**, za popolno ugodje skozi vse leto pa skrbi sodobna **klimatska naprava** za hlajenje in ogrevanje.
- **Ogrevanje** je urejeno preko toplotne, za toplo vodo pa skrbi bojler

Lokacija in infrastruktura:

- šola - 200m
- vrtec - 200m
- LPP - 200m
- AC priključek - 500m
- trgovina - 100m
- nakupovalno središče BTC - 200m
- različne restavracije, bari, trgovine, ODISEJA, v neposredni bližini

Dodatne informacije in pogoji prodaje:

Vseljivost: Stanovanje je takoj pripravljeno za vselitev in uporabo brez dodatnih vlaganj.

Zemljiškoknjižno stanje: **urejeno**

Gradbeno dovoljenje: **pridobljeno**

Uporabno dovoljenje: **prodobljeno**

Prodajni pogoji prodajalca: kupec povrne del stroškov posredovanja v višini 2% kupnine + 22% DDV.

Vljudno vabljeni na brezplačen posvet o nakupu/prodaji nepremičnin, da skupaj najdemo najboljšo rešitev za Vas.

Preostalo ponudbo si lahko ogledate na spodnji povezavi.

www.kumi.si



KU-MI nepremičnine d.o.o.

Tbilisijska 57

1000, Ljubljana, Slovenija

Telefon: **01/256-62-00, 041/257-623, 031/372-511**

E-mail: **info@kumi.si**

