

Prodaja stanovanje LJ. BEŽIGRAD, GLINŠKOVA PLOŠČAD, 42,00m² 224.000,00 EUR



Transakcija:

Tip:

Velikost:

Nadstropje:

Lokacija:

Država:

Leto izgradnje:

Energetski razred:

Prodaja

Stanovanje - 1-sobno

42,00m²

4/8

LJ. BEŽIGRAD, GLINŠKOVA PLOŠČAD, LJ-mesto

Slovenija

zgrajeno leta 1977

C (35 - 60 kWh/m2a)

42 m², 1-sobno, zgrajeno l. 1977, 4/8 nad., delno adaptirano stanovanje z zasteklenim balkonom, takoj vseljivo. V bližini vsa infrastruktura, hiter dostop do AC, objekt je urejen (nova fasada, streha, dvigalo, domofoni) zelo nizki stroški. Mirna lokacija, prodamo. Cena: 224.000,00 EUR

Stanovanje z odločno razporeditvijo v izmeri **41,9m²**, katero se nahaja na 4.nadstropju od skupaj 8. V urejenem bloku, novi domofoni, novo dvigalo, fasada, streha. Objekt je bil zgrajen leta 1977, stanovanje pa delno adaptirano leta 2025. Lega stanovanje je vzhodna. Super mikrolokacija vam ponuja **bivanje na višjem nivoju**, saj je v **neposredni bližini** LPP, železniška postaja, trgovine, pekarna, banka, knjižnica, vendar na obrobju Ljubljane za tiste kateri cenite v bližini zelene površine, sprehajalne poti, tekaške poti,... Stanovanje je tudi v celoti opremljeno. Pridobljena vsa dokumentacija GD in UD.

Razporeditev:

- predsoba
- wc/kopalnica
- bivalna kuhinja z izhodom na zasteklen balkon
- dnevna soba/spalnica z izhodom na zasteklen balkon

Stanovanje ima klet v kletni etaži objekta + uporaba kolesarnice. **Etažni lastniki imajo tri nepremičnine, ki jih oddajajo del sredstev gre v rezervni sklad del se izplača lastnikom 1x letno.**

Objekt je bil obnovljen: (fasada, vhodi, domofoni, dvigala, streha, klančina za dostop).

Priključki/ogrevanje:

- toplotna (ogrevanje) - tudi topla voda
- plin za kuhanje - trenutno izključen
- elektrika
- optika
- stanovanje ima nizke stroške!

Infrastruktura:

- **trgovina Tuš** - neposredna bližina
- **železniška postaja** - neposredna bližina
- **LPP** - neposredna bližina
- **lekarna** - neposredna bližina
- **pekarna** - neposredna bližina
- **restavracije** - neposredna bližina
- **vrtec** - neposredna bližina
- Hofer - 200m
- DM - 200m
- Osnovna šola - 200m
- bližina urbanega naselja kjer lahko kupite domače pridelke (zelenjava, sadje)
- hiter dostop do obvoznice Bežigrad

ZK stanje - **urejeno**

Gradbeno dovoljenje - **pridobljeno**

Uporabno dovoljenje - **pridobljeno**

Pogoj nakupa - kupec prevzame del stroškov v višini 2%+ddv.

Vljudno vabljeni na brezplačen posvet o nakupu/prodaji nepremičnin, da skupaj najdemo najboljšo rešitev za Vas.

Preostalo ponudbo si lahko ogledate na spodnji povezavi.

www.kumi.si



KU-MI nepremičnine d.o.o.

Tbilisijska 57

1000, Ljubljana, Slovenija

Telefon: **01/256-62-00, 041/257-623, 031/372-511**

E-mail: **info@kumi.si**

