



Transakcija:

Tip:

Velikost:

Nadstropje:

Lokacija:

Država:

Leto izgradnje:

Energetski razred:

Oddaja

Poslovni prostor - Pisarna

55,00m²

P

DOMŽALE, LJ-okolica

Slovenija

zgrajeno leta 1890, adaptirano leta 2017

Ni podatka

55 m², pisarna, zgrajena l. 1890, adaptirana l. 2017, pritličje, oddamo. Cena: 550,00 EUR/mes

Pisarna s površino **55 m²** v **pritličju**. Obnovljena leta 2017, z ločenima pisarnama, kuhinjo, WC-jem, hodnikom, ogrevanjem na plin, optično povezavo in protivlomno zaščito, zagotavlja idealno okolje za poslovno pot. Lastno parkirno mesto, svetli prostori in odlična dostopnost v centru Domžal so dodatne prednosti.

Funkcionalnost in uporaba

Prostor je zaradi razgibane razporeditve primeren za različne dejavnosti:

- Manjša podjetja ali zagonska podjetja, ki cenijo kombinacijo zgodovinskega šarma in sodobne opreme.
- Strokovne pisarne (odvetniki, arhitekti, svetovalci).
- Agencije (marketinške, turistične, kadrovske ipd.)
- Ustvarjalne dejavnosti (studio, oblikovalska agencija ipd.).

Zaradi lastnega vhoda in parkirnega mesta je dostop enostaven in primeren tudi za obiskovalce in stranke.

Dostopnost in parkiranje

Na voljo je eno lastniško parkirno mesto, ki je v neposredni bližini vhoda v pisarno. To je izjemno pomembna prednost v urbanem okolju, kjer je parkirnih mest pogosto premalo. Parkirišče omogoča nemoten prihod in odhod, tako za zaposlene kot obiskovalce.

Prednosti in posebnosti

- Lokacija v pritličju – omogoča dostop brez stopnic, kar je prijazno za osebe z omejeno mobilnostjo in omogoča lažje dostavljanje opreme.
- Svetli prostori – velika okna in premišljena razporeditev omogočata dovolj naravne svetlobe, kar pozitivno vpliva na počutje in produktivnost.
- Možnost prilagoditev – notranja oprema in razporeditev omogočata prilagoditve glede na potrebe podjetja ali dejavnosti.
- Varnost – protivlomna vrata, sodobna električna inštalacija ter možnost dodatnih varnostnih sistemov.
- Urejeno okolje – bližina mestnega središča, javnega prevoza ter drugih pomembnih ustanov.

Pogoji najema:

- plačilo varščine
- poleg najemnine se plačujejo tudi mesečni stroški
- dolgoročni najem

• Pogoj najemodajalca za sklenitev posla: najemnik prevzame v plačilo del stroška sestave najemne pogodbe, kar vključuje naslednja dejanja posrednika: izvedbo primopredaje nepremičnine in sestavo zapisnika, sodelovanje pri prepisu naročin, pripravo in hrambo slikovnega gradiva, t.j. najemnik pri oglaševani najemnini plača 550 EUR plus 22 % DDV.

Vijudno vabljeni na brezplačen posvet o nakupu/prodaji nepremičnin, da skupaj najdemo najboljšo rešitev za Vas.

Preostalo ponudbo si lahko ogledate na spodnji povezavi.

www.kumi.si



KU-MI nepremičnine d.o.o.

Tbilisijska 57

1000, Ljubljana, Slovenija

Telefon: **01/256-62-00, 041/257-623, 031/372-511**

E-mail: **info@kumi.si**

