



Transakcija:

Tip:

Velikost:

Nadstropje:

Lokacija:

Država:

Leto izgradnje:

Energetski razred:

**Oddaja**

**Stanovanje - 2-sobno**

**50,00m<sup>2</sup>**

**2**

**LJ. CENTER, LJ-mesto**

**Slovenija**

**zgrajeno leta 1929**

**Ni podatka**

50 m<sup>2</sup>, 2-sobno, zgrajeno l. 1929, 2. nad., Na voljo prijetno 2 sobno stanovanje za kratkoročni najem (do Novembra 2026). Primerno za par ali 1 osebo. V stanovanju klima, ogrevanje na IR panele, parkirišče za zapornico, oddamo. Cena: 750,00 EUR/mes

Dvosobno stanovanje na odlični lokaciji v Centru Ljubljane. Primerno za 1-2 osebi, katero se oddaja za **kratkoročni najem** (do Novembra 2026). Nahaja se v 2 nadstropju (brez dvigala).

Stanovanje je v celoti opremljeno in pripravljeno za vselitev. Parkirišče je urejeno za zapornico.

**Razporeditev:**

- predprostor
- kuhinja/jedilnica
- dnevna soba
- spalnica
- kopalnica in ločen wc
- zastekljen balkon

**Priključki:**

- elektrika
- voda
- internet/optika

Pogoji najema:

- poleg najemnine, se plačujejo še mesečni stroški

- ob skleni najemne pogodbe se plača varščina

- Pogoj najemodajalca za sklenitev posla: najemnik prevzame v plačilo del stroška sestave najemne pogodbe, kar vključuje naslednja dejanja posrednika: izvedbo primopredaje nepremičnine in sestavo zapisnika, sodelovanje pri prepisu naročnin, pripravo in hrambo slikovnega gradiva, t.j. najemnik pri oglaševani najemnini plača 700 EUR plus 22 % DDV.

**Vljudno vabljeni na brezplačen posvet o nakupu/prodaji nepremičnin, da skupaj najdemo najboljšo rešitev za Vas.**

**Preostalo ponudbo si lahko ogledate na spodnji povezavi.**

**[www.kumi.si](http://www.kumi.si)**



**KU-MI nepremičnine d.o.o.**

Tbilisijska 57

1000, Ljubljana, Slovenija

Telefon: **01/256-62-00, 041/257-623, 031/372-511**

E-mail: **[info@kumi.si](mailto:info@kumi.si)**

