



Transakcija:

Tip:

Velikost:

Nadstropje:

Lokacija:

Država:

Leto izgradnje:

Energetski razred:

Prodaja

Stanovanje - 1-sobno

39,90m²

1

KOPER, GARAZA, J. Primorska

Slovenija

zgrajeno leta 2013

B1 (15 - 25 kWh/m2a)

39,9 m², 1-sobno, zgrajeno l. 2013, 1. nad., Čudovito stanovanje v Kopru, kateri obsega 39,9 m², + 3,9 m² shrambe. Objekt je urejen ter novejše gradnje z dvigalom. Vključuje tudi parkirno mesto. Možnost dokupa dodatnega parkirnega mesta, prodamo. Cena: 265.000,00 EUR

Prijetno 1 sobno stanovanje v centru Kopra v bližini **celotne pomembne infrastrukture**. Stanovanje obsega **39,9m²**, od tega uporabne površine **36,5m²** + **balkon 3,4m²**. Pripada mu tudi **shramba** v izmeri **3,9m² shrambe in parkirno mesto**. Stanovanje je praktično še nevseljeno tako, da je opremljanje prepuščeno popolnoma vašim željam in potrebam. Sama lokacija ponuja kvalitetno bivanje v urejenem novejšem objektu zgrajem leta 2013, le nekaj minut stran se nahaja plaža in tudi pasja plaža, otroška igrišča, centralni mestni park, odbojgarsko, nogometno in teniško igrišče, Supernova Koper, Hofer, Lidl, Park center Koper, OŠ, zdravstveni dom,... skratka v radiusu 1km je na voljo popolnoma vse kar potrebujete za čudovito bivanje.

Lega stanovanje je VJ kar ponuja dopoldansko sonce, dodatno ima stanovanje tudi zunanje žaluzije - krpanke. Za hlajenje je poskrbljeno s **klimo**.

Možnost dokupa še enega **dodatnega parkirnega mesta!** Parkirna mesta sta eden zraven drugega!

V objektu je **dvigalo**.

Razporeditev in lega

- hodnik
- kopalnica
- spalnica z izhodom na balkon
- kuhinja + dnevni prostor z izhodom na balkon
- orientacija VJ lega

Infrastruktura:

- šola 600m
- trgovine 600m
- plaža 1km
- športna igrišča 1km
- centralni mestni park 1km
- pasja plaža 1km
- zdravstveni dom 700m

Pogoj nakupa - kupec prevzame del stroškov v višini 2%+ddv.

Vljudno vabljeni na brezplačen posvet o nakupu/prodaji nepremičnin, da skupaj najdemo najboljšo rešitev za Vas.

Preostalo ponudbo si lahko ogledate na spodnji povezavi.

www.kumi.si



KU-MI nepremičnine d.o.o.

Tbilisijska 57

1000, Ljubljana, Slovenija

Telefon: **01/256-62-00, 041/257-623, 031/372-511**

E-mail: **info@kumi.si**

