



Transakcija:

Tip:

Velikost:

Nadstropje:

Lokacija:

Država:

Leto izgradnje:

Energetski razred:

**Oddaja**

**Poslovni prostor - Pisarna**

**45,00m<sup>2</sup>**

**P**

**LJ. VIČ, LJ-mesto**

**Slovenija**

**zgrajeno leta 2020**

**Ni podatka**

45 m<sup>2</sup>, pisarna, zgrajena l. 2020, pritličje, pisarniški prostor v poslovnem objektu dostopno 24/7, ki sesoji iz dveh ločenih prostorov (pisarne) + čakalnica/sprejemnica, 1x parkirno mesto pred objektom, primerno za storitveno-pisarniško dejavnost, oddamo. Cena: 440,00 EUR/mes

Dostop v prostor je mogoč **24/7**, prostoru pripada tudi parkirno mesto. **alarmna naprava** v vseh prostorih, lahko se uporablja ločeno ali za vse prostore skupaj. Prostori v urejeni poslovni stavbi s souporabo sanitarij - **ločeni Ž/M**, možnost priključitve na **optični internet** in **računalniško mrežo**. V hodniku se nahaja **klimatska naprava**, kar omogoča hlajenje vseh prostorov.

**Razporeditev:**

- predprostor - primeren za sprejemnico/pisarno/čakalnico
- hodnik iz katerega se vstopa v dve ločeni pisarni

Možnost najema **večje kvadrature**. Velika prednost za rastoča podjetja, katera pričakujejo, da bodo potrebovala večje prostore v prihodnosti. Tako si lahko vnaprej zagotovite dodatne prostore, za katere pa trenutno ni potrebno plačevati najemnine.

**Pogoj najema:**

- ob sklenitvi najemne pogodbe se plača varščina v višini dveh najemnin z obratovalnimi stroški
- najemnik plačuje obratovalne stroške v znesku 3,8€/m<sup>2</sup> (skupna elektrika, voda, čiščenje,...) + strošek ogrevanja in elektrike
- plačilo za posredovanje
- oddamo najemniku, ki je davčni zavezanec in išče dolgoročni najem

**Vljudno vabljeni na brezplačen posvet o nakupu/prodaji nepremičnin, da skupaj najdemo najboljšo rešitev za Vas. Preostalo ponudbo si lahko ogledate na spodnji povezavi.**

**[www.kumi.si](http://www.kumi.si)**



**KU-MI nepremičnine d.o.o.**

Tbilisijska 57

1000, Ljubljana, Slovenija

Telefon: **01/256-62-00, 041/257-623, 031/372-511**

E-mail: **[info@kumi.si](mailto:info@kumi.si)**

