



Transakcija:

Tip:

Velikost:

Nadstropje:

Lokacija:

Država:

Leto izgradnje:

Energetski razred:

Prodaja

Stanovanje - 2-sobno

50,40m²

P

LJ. VIČ, LJ-mesto

Slovenija

zgrajeno leta 2003, adaptirano leta 2019

C (35 - 60 kWh/m2a)

50,4 m², 2-sobno, zgrajeno l. 2003, adaptirano l. 2019, pritličje, Čudovito ATRIJSKO stanovanje kateremu pripada tudi parkirno mesto. Nahaja se na mirni lokaciji na obrobju Viča, vendar v bližini vse pomembne infrastrukture, neposreden dostop do AC ter LPP. Hkrati pa veliko zelenih površin za rekreacijo v neposredni bližini, prodamo. Cena: 287.000,00 EUR

Prijetno atrijsko stanovanje z vzodno lego v izmeri GURSa **50,4m²**, kateremu pripada tudi **parkirno mesto** pod **nadstreškom** (za zapornico) in atrij v izmeri **12m²**. V urejenem objektu zgrajenem leta **2003**, streha je bila zamenjana v letu **2024**. Za dodatna parkirna mesta je poskrbljeno pred objektom.

Sama mikrolokacija ponuja kakovostno bivanje, v bližini se nahajajo trgovine, pošta, banka, pekarnice, LPP, dostop do AC, šola, vrtec ter obenem v bližini krajinskega parka Barje.

Razporeditev in prenova:

- predsoba
- priročna shramba
- kopalnica
- spalnica
- odprt dnevno bivalni prostor z izhodom v atrij

Stanovanje je bilo leta 2019 delo prenovljeno in sicer kuhinja, dnevna soba in položen vinil.

Priključki/ogrevanje:

Stanovanje ima centralno radiatorsko ogrevanje na etažno plinsko peč, poleg pa tudi možnost ogrevanja in hlajenja z klimo.

- plin
- elektrika
- voda
- kanalizacija
- optika

Pogoj prodaje: Prodajalčev ponudbeni pogoj je, da mu kupec povrne del stroška prodaje v višini 2 % pogodbene vrednosti + ddv.

Vljudno vabljeni na brezplačen posvet o nakupu/prodaji nepremičnin, da skupaj najdemo najboljšo rešitev za Vas.

Preostalo ponudbo si lahko ogledate na spodnji povezavi.

www.kumi.si



KU-MI nepremičnine d.o.o.

Tbilisijska 57

1000, Ljubljana, Slovenija

Telefon: **01/256-62-00, 041/257-623, 031/372-511**

E-mail: **info@kumi.si**

