



Transakcija:

Prodaja

Tip:

Posest - Zazidljiva

Velikost:

821,00m²

Lokacija:

REPČE, LJ-mesto

Država:

Slovenija

Energetski razred:

Ni podatka

821 m², zazidljiva, v mirnem naselju v bližini vsi priključki, dobra prometna povezava - 5min vožnje do AC, 6km do Grosuplja, 2km od Malega Lipoglava, prodamo. Cena: 73.900,00 EUR

Na **obrobju** Ljubljane na zelo **mirni, sončni** in z naravo obdani lokaciji, je na voljo parcela v izmeri **821m²** katera je skoraj v celoti zazidljiva, del pa predstavlja kmetijsko zemljišče - v izmeri 32m². Čudovita lokacija katera ponuja bivanje v **objemu narave**, veliko sprehajalnih, pohodniških poti in tudi dobro prometno povezavo do **AC** Šmarje le 5 min vožnje. Parcela je v naklonu.

Dovoljene gradnje, eno in dvostanovanjske hiše SK,NA - višine do 11m.

Priključki:

V bližini, na glavni cesti je vsa potrebna infrastruktura:

- elektrika
- vodovod
- internet
- kanalizacije na območju ni, potrebna je čistilna naprava

Lokacija in infrastruktura:

Zemljišče je na zelo hitro dostopni lokaciji do Ljubljane/Grosuplja, saj je do AC priključka le 5 min vožnje (Šmarje). Za prevoz šolskih otrok je poskrbljeno s strani OŠ Sostro.

- najhitrejši dostop je po AC izvoz Šmarje sap - 3,8km oz. 5 min vožnje z avtom
- 2km do OŠ Sostro - podružnica Lipoglav in vrtec
- 6km do Grosuplje

Možnost dokupa gozda v bližini, kvadrature 7.600m²(več manjših parcel).

Pogoj nakupa: kupec prevzame del stroška v višini 2,44% od prodajne cene.

Za ostale informacije in termin ogleda smo na voljo.

Vljudno vabljeni na brezplačen posvet o nakupu/prodaji nepremičnin, da skupaj najdemo najboljšo rešitev za Vas.

Preostalo ponudbo si lahko ogledate na spodnji povezavi.

www.kumi.si



KU-MI nepremičnine d.o.o.

Tbilisijska 57

1000, Ljubljana, Slovenija

Telefon: **01/256-62-00, 041/257-623, 031/372-511**

E-mail: **info@kumi.si**

