Prodaja hiša LJ. VIČ, 350,00m²

899.000,00 EUR





Transakcija:	**Prodaja**
Tip:	**Hiša - Samostojna**
Velikost:	**350,00m²**
Nadstropje:	**P+1+M**
Lokacija:	**LJ. VIČ, LJ-mesto**
Država:	**Slovenija**
Leto izgradnje:	**adaptirano leta 2017**
Energetski razred:	**Ni podatka**

350 m², samostojna, adaptirana l. 2017, 589 m² zemljišča, P+1+M, hiša v naravi z ločenimi enotami (več stanovanj), vsi priključki, bližina centra -Trnovega, OŠ, LPP, hiter dostop do AC. Delno adaptirana l. 2017 - nova streha, fasada. Primerno za bivanje več članske družine oz. ločena gospodinjstva, oz. za naložbo-oddajanje, prodamo. Cena: 899.000,00 EUR

razporeditev:
- pritličje - dve stanovanjski enoti + kurilnica
- nadstopje - dve stanovanjski enoti po cca. 65m², ločen vhod
- mansarda - 5 sobno stanovanje v skupni izmeri 140m² z balkoni
skupno stopnišče, ki vodi v vsako enoto
Uporabne površine 290m².
Priključki/adaptacija:
- KATV, telekomunikacija -optika
- CK - plinska peč v kurilnici
- kanalizacija
na parceli je nadstrešek za avtomobile (4 kom)
Adaptacija l. 2017 - fasada in streha
Stanovanja adaptirana po fazah od obdobja 2000 naprej.
Infrastruktura/lokacija:
- OŠ Livada - 500m
- AC -izvoz Ljubljana center -900m
- LPP št. 9 in 16
- trgovina,banka,...
- zelene površine - PST
Bližina centra mesta - 10min do centra s kolesom
Opekarska - Pot na Rakovo jelšo -Rakova jelša
Hiša je tudi primerna za oddajo kot naložba.
Pogoj pri nakupu: kupec plača strošek posredovanja v višini 2% +ddv od prodajne vrednosti nepremičnine po podpisu prodajne pogodbe.
Vljudno vabljeni na brezplačen posvet o nakupu/prodaji nepremičnin, da skupaj najdemo najboljšo rešitev za Vas.
Preostalo ponudbo si lahko ogledate na spodnji povezavi.
www.kumi.si

KU-MI nepremičnine d.o.o.
Tbilisijska 57
1000, Ljubljana, Slovenija

Telefon: **01/256-62-00**, **041/257-623**, **031/372-511**
E-mail: **info@kumi.si**