

Prodaja poslovni prostor RAKOVNIK, OB DOLENJSKI CESTI, 80,00m² 280.000,00 EUR



Transakcija:
Tip:
Velikost:
Nadstropje:
Lokacija:
Država:
Leto izgradnje:
Energetski razred:

Prodaja
Poslovni prostor - Gostinski lokal
80,00m²
P
RAKOVNIK, OB DOLENJSKI CESTI, LJ-mesto
Slovenija
zgrajeno leta 2000, adaptirano leta 2020
D (60 - 105 kWh/m2a)

80 m², gostinski lokal, zgrajen l. 2000, adaptiran l. 2020, 50 m² zemljišča, pritličje, gostinski lokal s sanitarijami, kuhinjo, pisarno in skladiščem v pritličju vzdrževane poslovno stanovanjske stavbe. Zaradi izredne situacije je ponovno možen nakup butične kavarne na atraktivni in frekventni lokaciji na Dolenjski cesti na Rudniku z odličnim dostopom. Poslovni prostor je razdeljen na gostinski in pisarniški del, ki ga lahko uporabljate sami ali oddajate ločeno. Možen je takojšen prevzem, tako da lahko začnete z dejavnostjo takoj, brez dodatnih investicij v prenovo, prodamo. Cena: 280.000,00 EUR

Nepremičnina je vpisana v zemljiško knjigo z urejeno etažno lastnino in prosta bremen ter z vsemi dovoljenji za opravljanje dejavnosti in potrebnimi priključki za obratovanje.

V ceno so vključeni šank, hladilniki, mize, stoli, vrtno pohištvo, ostali inventar in **4 lastniška parkirna mesta**.

Vljudno vabljeni, da raziščete poslovni prostor in odkrijete njegov potencial!

Možna menjava za stanovanje v Ljubljani.

V celoti adaptiran in stilsko prenovljen poslovni prostor z vsemi novimi inštalacijami, vrhunsko profesionalno gostinsko opremo, vsemi priključki, dizajnerskim pohištvom najvišje kvalitete ter z velikimi panoramskimi okni.

Pri opremljanju - prenovi so sodelovali uveljavljeni in svetovno znani arhitekti ter grafični oblikovalec, kar poslovnemu prostoru doprinese k večji prepoznavnosti v bližnji in širši okolici.

Razporeditev:

- lokal, ki sestoji iz osrednjega prostora s točilnim pultom, prostor - loža ter pomožni prostori (sanitarije, kuhinja)
- dodatna prostora v skupni izmeri cca 24m² primerna za skladišče, pisarno, pripravljalnico hrane

Oprema je v celoti vsa nova in zelo kvalitetna ter omogoča enostavno vzdrževanje:

- stavbo pohištvo
- ambientalna osvetlitev
- klimatska naprava, močan sistem prezračevanja in kuhinjska napa, za zagotavljanje prijetnega okolja za goste in osebje
- alarm, videonadzor

Notranji prostor sprejme cca. 38 sedežev.

Parkirišče - vrt:

Pred objektom so 4 lastniška parkirna mesta (vpisana v zemljiško knjigo kot del stavbe).

Moderno zasnovan zunanji gostinski vrt s premišljeno osvetlitvijo sprejme cca. 30 sedišč. Plača se letni najem etažnim lastnikom stavbe.

Priključki:

- internet
- plinsko ogrevanje
- elektrika
- kanalizacija
- klimatska naprava

Infrastruktura:

- v stanovanjsko poslovnem objektu v katerem so poslovni prostori s storitvenimi dejavnostmi in stanovalci. V objektu ni druge gostinske ponudbe.
- neposredno ob Dolenjski cesti z velikim dnevnim pretokom prometa
- akulteta: akademija za likovno umetnost in oblikovanje (ALUO)
- nakupovalno središče Supernova in hiter dostop do obvoznice ali v center mesta
- rekreacijske poti-Golovec, ribnik Rakovnik

Lokal je primeren za butično ponudbo - kavarno, čajnico, slaščičarno,...

Poslovni prostor se prodaja kompletno opremljen z vsem inventarjem (mize in stoli, ledomat, pomivalni stroj, hladilniki, lastniški kavomat višjega cenovnega razreda, pulti, vrtno pohištvo,...) tako, da je možno takojšno delovanje. Možna je priprava hrane.

Poslovni prostor primeren za vse z dobro poslovno idejo, saj je v neposredni bližini ogromno podjetij in stanovanjskih naselij, kot tudi za investicijo.

Edinstvena priložnost! Vaš novi poslovni uspeh se lahko začne tukaj!

Vse dodatne informacije, tlorise, dobite v naši pisarni po predhodni najavi. Ogledi po dogovoru z nepremičninsko agencijo.

Pogoj nakupa: kupec prevzame del stroška v višini 2,44% od prodajne cene.

Vljudno vabljeni na brezplačen posvet o nakupu/prodaji nepremičnin, da skupaj najdemo najboljšo rešitev za Vas.

Preostalo ponudbo si lahko ogledate na spodnji povezavi.

www.kumi.si



KU-MI nepremičnine d.o.o.

Tbilisijska 57

1000, Ljubljana, Slovenija

Telefon: **01/256-62-00, 041/257-623, 031/372-511**

E-mail: **info@kumi.si**

