



Transakcija:

Tip:

Velikost:

Nadstropje:

Lokacija:

Država:

Leto izgradnje:

Energetski razred:

Oddaja

Poslovni prostor - Pisarna

75,00m²

P

LJ. VIČ, LJ-mesto

Slovenija

adaptirano leta 2020

Ni podatka



75 m², pisarna, adaptirana l. 2020, pritličje, pisarniški prostor v poslovnem objektu dostopno 24/7, ki sesoji iz treh ločenih prostorov (pisarne) + čakalnica/sprejemnica, 2x parkirno mesto pred objektom, primerno za storitveno-pisarniško dejavnost, oddamo. Cena: 690,00 EUR/mes

Dostop v prostor je mogoč **24/7**, prostoru pripada tudi 2x parkirno mesto. **alarmna naprava** v vseh prostorih, lahko se uporablja ločeno ali za vse prostore skupaj. Prostori v urejeni poslovni stavbi s souporabo sanitarij - **ločeni Ž/M**, možnost priključitve na **optični internet** in **računalniško mrežo**. V hodniku se nahaja **klimatska naprava**, kar omogoča hlajenje vseh prostorov. **Razporeditev:**

- predprostor - primeren za sprejemnico/pisarno/čakalnico
- hodnik iz katerega se vstopa v tri ločene pisarne

Možnost najema **večje kvadrature**. Velika prednost za rastoča podjetja, katera pričakujejo, da bodo potrebovala večje prostore v prihodnosti. Tako si lahko vnaprej zagotovite dodatne prostore, za katere pa trenutno ni potrebno plačevati najemnine. **Pogoj najema:** - ob sklenitvi najemne pogodbe se plača varščina v višini dveh najemnin z obratovalnimi stroški. - najemnik plačuje obratovalne stroške v znesku 3,8€/m² (skupna elektrika, voda, čiščenje,...) + strošek ogrevanja in elektrike - plačilo za posredovanje - oddamo najemniku, ki je davčni zavezanec in išče dolgoročni najem Vljudno vabljeni na brezplačen posvet o nakupu/prodaji nepremičnin, da skupaj najdemo najboljšo rešitev za Vas. Preostalo ponudbo si lahko ogledate na spodnji povezavi.

www.kumi.si



KU-MI nepremičnine d.o.o.

Tbilisijska 57

1000, Ljubljana, Slovenija

Telefon: **01/256-62-00, 041/257-623, 031/372-511**

E-mail: **info@kumi.si**

