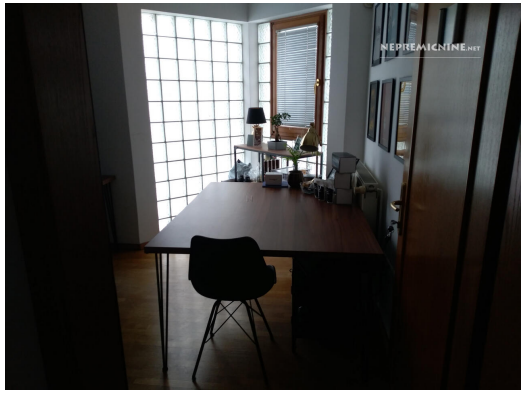
Oddaja poslovni prostor LJ. VIČ, 75,00m²

690,00 EUR/mesec





Transakcija:	**Oddaja**
Tip:	**Poslovni prostor - Pisarna**
Velikost:	**75,00m²**
Nadstropje:	**P**
Lokacija:	**LJ. VIČ, LJ-mesto**
Država:	**Slovenija**
Leto izgradnje:	**adaptirano leta 2020**
Energetski razred:	**Ni podatka**

75 m², pisarna, adaptirana l. 2020, pritličje, pisarniški prostor v poslovnem objektu dostopno 24/7, ki sesoji iz treh ločenih prostorov (pisarne) + čakalnica/sprejemnica, 2x parkirno mesto pred objektom, primerno za storitveno-pisarniško dejavnost, oddamo. Cena: 690,00 EUR/mes

Dostop v prostor je mogoč **24/7**, prostoru pripada tudi 2x parkirno mesto. **alarmna naprava** v vseh prostorih, lahko se uporablja ločeno ali za vse prostore skupaj. Prostori v urejeni poslovni stavbi s souporabo sanitarij - **ločeni Ž/M**, možnost priključitve na **optični internet** in **računalniško mrežo.** V hodniku se nahaja **klimatska naprava,** kar omogoča hlajenje vseh prostorov. **Razporeditev:**
• predprostor - primeren za sprejemnico/pisarno/čakalnico
• hodnik iz katerega se vstopa v tri ločene pisarne
Možnost najema **večje kvadrature**. Velika prednost za rastoča podjetja, katera pričakujejo, da bodo potrebovala večje prostore v prihodnosti. Tako si lahko vnaprej zagotovite dodatne prostore, za katere pa trenutno ni potrebno plačevati najemnine. **Pogoj najema:** - ob sklenitvi najemne pogodbe se plača varščina v višini dveh najemnin z obratovalnimi stroški. - najemnik plačuje obratovalne stroške v znesku 3,8€/m² (skupna elektrika, voda, čiščenje,...) + strošek ogrevanja in elektrike - plačilo za posredovanje - oddamo najemniku, ki je davčni zavezanec in išče dolgoročni najem Vljudno vabljeni na brezplačen posvet o nakupu/prodaji nepremičnin, da skupaj najdemo najboljšo rešitev za Vas. Preostalo ponudbo si lahko ogledate na spodnji povezavi.
www.kumi.si

KU-MI nepremičnine d.o.o.
Tbilisijska 57
1000, Ljubljana, Slovenija

Telefon: **01/256-62-00**, **041/257-623**, **031/372-511**
E-mail: **info@kumi.si**