



Transakcija:

Tip:

Velikost:

Nadstropje:

Lokacija:

Država:

Leto izgradnje:

Energetski razred:

Prodaja

Stanovanje - 3-sobno

64,60m²

2

ŠENTVID PRI STIČNI, LJ-okolica

Slovenija

zgrajeno leta 1975

Ni podatka

64,6 m², 3-sobno, zgrajeno l. 1975, 2. nad., 3 sobno stanovanje, katero se nahaja v 2. nadstropju (klasičen blok). Zelo mirna sončna in z naravo obdana lokacija vendar z hitrim dostopom do AC (4km), avtobus 200m oddaljen. Stanovanju pripada tudi pokrito parkirno mesto, prodamo. Cena: 205.000,00 EUR

Dodaten opis:

Zelo prijetno, svetlo in zračno **3 sobno stanovanje** se nahaja v 2. nadstropju in ima **J-S-SV**, orientacijo. Objekt zgrajen l. **1975**, stanovanje je bilo delno adaptirano l. **2019**, zamenjano pohištvo, kuhinja, talne obloge, okna. Stanovanje ima tudi priročno klet v izmeri **5,6m²**, balkon **4,4m²** in **pokrito parkirno mesto**. Neto kvadratura stanovanja znaša **54,6m²**. Umeščeno v okolico kjer je **veliko narave** in možnosti za rekreacijo, sprehodi, tek,... Hkrati pa **le nekaj minut** oddaljeno od celotne infrastrukture, šola, vrtec, trgovine, ZD, pošta, restavracije,...

Razporeditev/lega:

Stanovanje ima J (kuhinja, dnevna soba) in SV (spalni prostori in kopalnica) orientacijo, kar ponuja veliko svetlobe in **zračnost prostorov**.

- hodnik
- kopalnica
- velika bivalna kuhinja (+priročna shramba)
- dnevna soba - izhod na balkon
- spalnica
- soba

Objekt in prenova:

Objekt je zgrajen l. 1975, streha je bila zamenjana l. 2017. Stanovanje delno adaptirano l. 2019, novo pohištvo, kuhinja, talne obloge, okna (PVC termopan).

Priključki:

- elektrika
- voda
- ogrevanje (plin - plinohram)
- optika
- za hlajenje in tudi gretje je poskrbljeno s klimo

Infrastruktura:

- ZD - 3,8km
- Šola - 200m
- Vrtec - 500m
- Trgovine - 3,8km

Zemljiškoknjižno stanje - **urejeno**

Pogoj prodaje: Prodajalčev ponudbeni pogoj je, da mu kupec povrne del stroška prodaje v višini 2 % pogodbene vrednosti + ddv.

Vljudno vabljeni na brezplačen posvet o nakupu/prodaji nepremičnin, da skupaj najdemo najboljšo rešitev za Vas.

Preostalo ponudbo si lahko ogledate na spodnji povezavi.

www.kumi.si



KU-MI nepremičnine d.o.o.

Tbilisijska 57

1000, Ljubljana, Slovenija

Telefon: **01/256-62-00, 041/257-623, 031/372-511**

E-mail: **info@kumi.si**

