



Transakcija:
Tip:
Velikost:
Lokacija:
Država:
Leto izgradnje:
Energetski razred:

Prodaja
Stanovanje - 3-sobno
154,00m²
LJ. VIČ, LJ-mesto
Slovenija
zgrajeno leta 1977
G (210 - 300 kWh/m2a)

154 m², 3-sobno, zgrajeno l. 1977, 252 m² zemljišča, Na prodaj delež hiše (solastnina), kar v naravi predstavlja 3 sobno stanovanje v visokem pritličju. V polkletnem delu pa se nahajajo pomožni prostori, garaža, kurilnica,... In zemljišče v izmeri 252 m². V hiši sta vsega skupaj dve stanovanji, prodamo. Cena: 399.000,00 EUR

Dodaten opis:

Stanovanje v izmeri **154m²** (bruto) se nahaja v hiši zgrajeni leta **1977** in sicer v **visokem pritličju**, pomožni prostori (garaža, kurilnica,...) se nahajajo v pol kletnem delu hiše. Stanovanju pripada tudi zemljišče v izmeri **252m²**, kateri je primerne za druženje, urejanje vrta, parkiranje vozil. V hiši sta samo dve stanovanji! Velik prostoren balkon po celotni dolžini hiše, kateri ima južno lego. Mirna in hkrati obično dostopna lokacija, prav tako mikrolokacija ponuja veliko možnosti za rekreacijo, saj je v okolici veliko sprehajalnih poti (PST), pot do Koseškega bajera, ZOO,... Ogrevanje je urejeno z **etažno plinsko pečjo** in radiatorji.

Razporeditev:

Stanovanje (visoko pritličje)

- kopalnica,
- soba
- spalnica z izhodom na balkon
- velika dnevna soba z izhodom na balkon
- kuhinja
- ločena jedilnica z izhodom na balkon

Polklet:

- kurilnica
- garaža
- kopalnica
- soba

Priključki in ogrevanje:

- ogrevanje - plin (samostojna peč)
- elektrika - odštevalni števec
- voda - odštevalni števec
- internet - optika

Lokacija in infrastruktura:

šola: 700m
vrtec: 200m
PST: 200m
ZOO: 2km,
Lpp št. 14
Trgovine: 500m

Različne fakultete: Biotehnična, Kemijska, Agronomijo, Biologijo.

Prodajni pogoji prodajalca: kupec povrne del stroškov posredovanja v višini 2% kupnine + 22% DDV.

Vljudno vabljeni na brezplačen posvet o nakupu/prodaji nepremičnin, da skupaj najdemo najboljšo rešitev za Vas.

Preostalo ponudbo si lahko ogledate na spodnji povezavi.

www.kumi.si



KU-MI nepremičnine d.o.o.

Tbilisijska 57
1000, Ljubljana, Slovenija

Telefon: **01/256-62-00, 041/257-623, 031/372-511**

E-mail: **info@kumi.si**

