



Transakcija:
Tip:
Velikost:
Nadstropje:
Lokacija:
Država:
Leto izgradnje:
Energetski razred:

Prodaja
Stanovanje - 4-sobno
89,00m²
1
LJ. BEŽIGRAD, RUSKI CAR GARAZA, LJ-mesto
Slovenija
zgrajeno leta 1976, adaptirano leta 2014
C (35 - 60 kWh/m2a)

89 m², 4-sobno, zgrajeno l. 1976, adaptirano l. 2014, 1. nad., prijetno prostorno 4 sobno stanovanje, katero se nahaja v bližini vse potrebne infrastrukture ter obenem veliko zelenih površin. Stanovanje je bilo 2014 adaptirano in je praktično na voljo za takojšnjo vselitev. Stavba je bila tudi že energetsko obnovljena. Pripada mu tudi GARAZA, prodamo. Cena: 455.000,00 EUR

Zelo prijetno, **svetlo, zračno**, prostorno štirisobno stanovanje z **J** orientacijo, v izmeri **89m²**, katero je bilo adaptirano leta **2014**. Objekt zgrajen l. 1976, v letu **2000** je bila **zamenjana streha**, leta **2023** pa je bila izdelana nova dodatna **izolacija na fasadi!** Stanovanju pripada tudi velika klet v izmeri cca **8m²**, balkon **3.9m²** ter **garažno mesto!**

Razporeditev:

- predprostor
- hodnik
- kabinet
- spalnica
- otroška soba
- bivalna kuhinja
- dnevna soba
- kopalnica
- ločeni wc
- priročna shramba
- balkon

Osrednji prostor je zasnovan tako, da sta bivalna kuhinja in dnevna soba povezana s steklenimi vrati. Po vaši potrebi se lahko prostor popolnoma loči, ali pa odprtino dodatno poveča.

Prenova/opremljenost:

Stanovanje je bilo v letu **2014** adaptirano. Na objektu pa leta **2000** zamenja streha in leta **2023** izdelana dodatna izolacija na fasadi.

Vgrajena oprema v stanovanju ostane, ostalo je stvar končnega dogovora.

Infrastruktura:

Res odlična lokacija vam ponuja praktično prav vse kar potrebujete za kvalitetno bivanje le nekaj korakov stran. Hkrati pa zelo hitro povezavo do AC, LPP postajališčem (100m), in železniško postajo. Obenem je poskrbljeno tudi za rekreacijo, veliko sprehajalnih poti, hiter dostop do Šmarne gore, teniških igrišč,...

- vrtec 350m
- šola 350m
- knjižnica 250m
- trgovina 400m
- lekarna 300m
- LPP 100m
- železniška postaja 100m

Pravno stanje:

Pridobljeno GD in UD.

Zemljiškoknjižno stanje - **urejeno**

Pogoj nakupa - kupec prevzame del stroškov v višini 2%+ddv.

Vljudno vabljeni na brezplačen posvet o nakupu/prodaji nepremičnin, da skupaj najdemo najboljšo rešitev za Vas.

Preostalo ponudbo si lahko ogledate na spodnji povezavi.

www.kumi.si Vljudno vabljeni na brezplačen posvet o nakupu/prodaji nepremičnin, da skupaj najdemo najboljšo rešitev za Vas.

Preostalo ponudbo si lahko ogledate na spodnji povezavi.

www.kumi.si



KU-MI nepremičnine d.o.o.

Tbilisijska 57

1000, Ljubljana, Slovenija

Telefon: **01/256-62-00, 041/257-623, 031/372-511**

E-mail: **info@kumi.si**

