



Transakcija:

Tip:

Velikost:

Nadstropje:

Lokacija:

Država:

Leto izgradnje:

Energetski razred:

Oddaja

Stanovanje - 2,5-sobno

61,60m²

2

PRULE, REZIDENCA LUWIGANA, LJ-mesto

Slovenija

zgrajeno leta 2018

B1 (15 - 25 kWh/m2a)

61,6 m², 2,5-sobno, zgrajeno l. 2018, 2. nad., Stanovanje je na voljo za daljše časovno obdobje, primerno za eno oziroma dve osebi, na čudoviti mirni lokaciji na obrobju centra mesta. Stanovanje je opremljeno in vseljivo takoj. 1x parkirno mesto, oddamo. Cena: 1.500,00 EUR/mes

Čudovito opremljeno stanovanje na **izvrstni lokaciji** na samem obrobju centra mesta v rezidenci **LUWIGANA**. Že sam objekt ponuja prijetno in udobno in kvalitetno bivanje, celoten kompleks je tudi **ograjen!** Oddaja se za dolgoročno obdobje in je vseljivo takoj. Stanovanju pripada tudi velika shramba, (6,5m²) in **parkirno mesto** v pokriti garaži, seveda je poskrbljeno tudi za kolesa v skupni kolesarnici. V kolikor iščete stanovanje katero ponuja vse kar potrebujete in prednosti bivanja v centru Ljubljane, vendar v umirjenem in varnem naselju je izdelano za vas.

Ogrevanje je urejeno z talnim gretjem, dodatno je na voljo tudi klima (gretje in hlajenje). V stanovanju je tudi prezračevanje ter v objektu **dvigalo**.

Razporeditev:

- dnevno bivalni prostor s kuhinjo
- spalnica
- soba/kabinet
- kopalnica z wc
- ločani wc/utility (pralni, sušilni stroj)

Mikrolokacija vam ponuja **lagodno bivanje**, saj je vsa potrebna infrastruktura dosegljiva praktično peš, LPP v neposredni bližini in dober dostop do centra mesta in AC.

- Dostop do centra mesta - 2min hoje
- LPP - 100m
- Restavracije - 2 min hoje
- Sprehajalna pot na Ljubljanski grad

Pogoj najemodajalca za sklenitev posla:

- odda se eni osebi ali paru, dolgoročni najem
- ob podpisu pogodbe plača najemnik varščino v vrednosti dveh najemnin
- poleg najemnine se plačujejo tekoče stroške

- najemnik prevzame v plačilo del stroška sestave najemne pogodbe, kar vključuje naslednja dejanja posrednika: izvedbo primopredaje nepremičnine in sestavo zapisnika, sodelovanje pri prepisu naročnin, pripravo in hrambo slikovnega gradiva, t.j. najemnik pri oglaševani najemnini plača 1500 EUR plus 22 % DDV.



KU-MI nepremičnine d.o.o.

Tbilisijska 57

1000, Ljubljana, Slovenija

Telefon: **01/256-62-00, 041/257-623, 031/372-511**

E-mail: **info@kumi.si**

