



Transakcija:

Tip:

Velikost:

Lokacija:

Država:

Leto izgradnje:

Energetski razred:

Prodaja

Hiša - Samostojna

280,00m²

DRAGOČAJNA, LJ-okolica

Slovenija

zgrajeno leta 1976

F (150 - 210 kWh/m2a)

280 m², samostojna, zgrajena l. 1976, 320 m² zemljišča, bližina Zbiljskega jezera je na voljo hiša v treh etažah k+p+mansada, v urejenem naselju samostojnih hiš, primerna za dve družini (ločeno gospodinjstvo). Možen hiter prevzem, prodamo. Cena: 375.000,00 EUR

Če iščete hišo na mirni lokaciji v objemu narave in bližini mesta vam priporočamo ogled.

Osnovne informacije o objektu:

Hiša je bila zgrajena l. 1976 ter prizidek l. 2000 v naravi garaža + klet. Kvalitetno grajena hiša katera stoji na zemljišči v izmeri **320m²**, bruto površine **280m²** v treh etažah klet + pritličje + mansarda. Dodatno je poleg hiše tudi prizidek kateri predstavlja dodatni prostor za garažo, klet, delavnico,... Skozi vsa leta je hiša dobro vzdrževana in ohranjena. Lokacija ponuja mirno bivanje in vso potrebno infrastrukturo v bližini. Zaradi dobre razporeditve prostorov ponuja možnost bivanja tudi dveh družin/gospodinjstev.

- Vsa dovoljenja **GD/UD**
- Zemljiško stanje - **urejeno**

Razporeditev:

- klet v izmeri cca. 100m²: prostor pod stopnicami, kurilna s prostorom za drva, garaža, manjša delavnica, shramba, stopnišče, ki vodi v pritličje
- pritličje: predprostor, bivalna kuhinja, dnevna soba, spalnica, shramba, kopalnica-wc, stopnišče, ki vodi v mansardo
- mansarda - višini 226m: predprostor (hodnik), tri sobe, balkon

Dodatni prostor:

- prizidek k hiši: garaža cca. 20m², ki jo lahko uporabljate za delavnico,...
- ob hiši je leseni objekt trenutno namenjen za drvarnico - oziroma za druženje v toplejših mesecih

Zunanost/parcelsa:

Poleg garaže je na parceli dovolj parkirnih mest, zelenica, sadna drevesa, prostor za druženje, zelenjavni vrt oz. primerno za postavitev otroških igral,...

Objekt/inštalacije:

Ogrevanje na trdo gorivo/drva, greznica

Lokacija/ infrastruktura:

- Smlednik 1,5km
- Zbiljsko jezero 2,5km
- Osnovna šola Simona Jenka 1,5km

Veliko sprehajalnih poti v bližini, teniško igrišče, jezero Zbilje,...

V naših prostorih vam je na voljo projektna dokumentacija, tlorisi,... Pokličite ter se dogovorimo za termin sestanka.

Ogledi v naravi so vođeni po predhodni najavi.

Pogoj nakupa - kupec prevzame del stroškov v višini 2%+ddv.

Možen hiter prevzem.

Vljudno vabljeni na brezplačen posvet o nakupu/prodaji nepremičnin, da skupaj najdemo najboljšo rešitev za Vas.

Preostalo ponudbo si lahko ogledate na spodnji povezavi.

www.kumi.si



KU-MI nepremičnine d.o.o.

Tbilisijska 57

1000, Ljubljana, Slovenija

Telefon: **01/256-62-00, 041/257-623, 031/372-511**

E-mail: **info@kumi.si**

