



Transakcija:
Tip:
Velikost:
Nadstropje:
Lokacija:
Država:
Leto izgradnje:
Energetski razred:

Prodaja
Hiša - Samostojna
123,00m²
K+P+M
TREBNJE, Dolenjska
Slovenija
zgrajeno leta 1955, adaptirano leta 2018
C (35 - 60 kWh/m2a)

123 m², samostojna, zgrajena l. 1955, adaptirana l. 2018, 334 m² zemljišča, K+P+M, Na voljo prijetna samostojna takoj vseljiva hiša, katera se nahaja na odlični lokaciji v bližini vse pomembne infrastrukture ter hitrim dostopom do AC. Hiša meri 123 m², zamenjana streha l. 2017, narejena dodatna izolacija fasade l. 2019 ter adaptirana notranjost, prodamo. Cena: 298.000,00 EUR

Samostojna hiša zgrajena leta 1955. V letu **2017** je bila zamenjana streha, leta **2019** je bila izdelana dodatna izolacija na fasadi (**13cm granit**), ter obnovljena notranjost. Okna v pritličju so zamenjana in sicer **PVC z roletami** in **komarniki**.

Hiša ima **123m²** ter stoji na zemljišču v izmeri **334m²**. Obsega **polklet**, **pritličje** in **mansardno**, poleg hiše je tudi izjemno priročen **nadstrešek** za parkiranje **3 vozil**.

Razporeditev:

polklet:

- kuhinica
- velika shramba

pritličje:

- hodnik
- bivalna kuhinja
- kopalnica
- + ločeni wc (za goste)
- dnevna soba
- spalnica
- priročna shramba

mansarda:

- spalnica
- soba
- kopalnica
- dodatna soba za shranjevanje (v mansardnem delu)

Oprema in prenova:

Hiša se prodaja opremljena. Prenova notranjosti je potekala med leti 2017 in 2019. Streha je bila zamenjana in dodatno izolirana (20cm tervola) leta 2017 v letu 2019 pa je bila izdelana dodatna izolacija na fasadi (13cm grafit).

Priključki in ogrevanje:

- vodovod
- elektirka
- kanalizacija
- internet/ optika v vasi - možen prikllop

Ogrevanje je urejeno radiatorsko preko centralne kurjave na olje, oziroma kombinacije trdih goriv. V kuhinji se nahaja tudi kuhinjski štedilnik na drva, kateri je povezan na centralno kurjavo.

Lokacija in infrastruktura:

Trgovine: Hofer, Spar, Lidl, Merkator: 500m

vrtec: 1,3km

OŠ: 1,3km

AC: 4min

Železniška postaja: 250m

Avtobus 550m

Pravno stanje:

- hiša je vpisana v ZK
- urejene meje
- vpisana v kataster stavb
- izdano upodabno dovoljenje
- možen hiter nakup in prevzem

Prodajni pogoj prodajalca: kupec povrne del stroškov posredovanja v višini 2% kupnine + 22% DDV.

Vljudno vabljeni na brezplačen posvet o nakupu/prodaji nepremičnin, da skupaj najdemo najboljšo rešitev za Vas.

Preostalo ponudbo si lahko ogledate na spodnji povezavi.

www.kumi.si



KU-MI nepremičnine d.o.o.

Tbilisijska 57

1000, Ljubljana, Slovenija

Telefon: **01/256-62-00, 041/257-623, 031/372-511**

E-mail: **info@kumi.si**

