



Transakcija:
Tip:
Velikost:
Nadstropje:
Lokacija:
Država:
Leto izgradnje:
Energetski razred:

Prodaja
Hiša - Samostojna
313,00m²
K+P+M
RUDNIK, LJ-mesto
Slovenija
zgrajeno leta 1970
Ni podatka

313 m², samostojna, zgrajena l. 1970, 567 m² zemljišča, K+P+M, na odlični lokaciji na Rudniku je na voljo samostojna hiša z odprtim pogledom na Krim in v bližini vse infrastrukture. V neposredni okolici Supernova, LPP št. 3, obvoznica, E leclerc in veliko zelenih površin Golovec, PST, Ljubljansko barje, prodamo. Cena: 450.000,00 EUR

Odlična lokacija **dvignjena** nad Ljubljanskem barjem je na voljo hiša na Rudniku v bližini gozda in odprtim **pogledom iz balkona na Krim, Ljubljansko barje**, čudovita sončna **J lega**. Hiša ponuja zelo praktično lokacijo in super prometne povezave. Do **LPP je 250m, AC** pa je oddaljena **minuto** vožnje stran, enako **trgovine**, nakupovalno središče **SUPERNOVA**, semenarna, razni **lokali** in **restavracije**. Obenem pa tudi izjemno veliko sprehajalnih poti (**pot na Golovec, Orle**) ter rekreacijskih možnosti, **MTB**, trekking poti, sprehajalne poti na **Ljubljanskem barju**,... Skratka lokacija vam omogoča urbano bivanje v objemu narave in sončne lege. **Vrtec in šola sta v bližini** in sicer OŠ Oskarja Kovačiča.

Hiša ima neto tlorisne površine **313 m²**, od tega **135 m²** uporabne površine + **27,8m²** balkona in pomožni prostori v izmeri **57m²**, ki sestojijo iz garaže, kleti in tehničnega prostora ter prostor z omejeno uporabo v izmeri **93m²** v naravi podstreha.

Primerna za večje družine ali **bivanje več družin** - po etažah. Trenutno je bivalno izdelana srednja etaža (4 sobno stanovanje).

Razporeditev:

Klet:

- kletni prostor/shramba z oknom
- Nizko pritličje:
- garaža 19,8m²
- kletni prostori 19,7m² (delavnica)
- tehnični prostor - kurilnica
- soba z balkonom

Visoko pritličje:

- Spalnica
- Soba 1
- Soba 2
- kopalnica
- kuhinja
- dnevna soba z izhodom na balkon

Neizdelano podstrešje, ponuja možnost izdelave po vaših potrebah in željah.

Na parceli je prostor za parkirišče, zelenica, vrt.

Priključki:

- električna
- vodovod
- optika
- kanalizacija
- **mestni plin** na hiši trenutno ogrevanje na kurilno olje

Lokacija/infrastruktura:

- LPP št. 3 250m, št. 27
- AC priključek Rudnik 3min
- OŠ 3min
- Supernova, E leclerc (trgovine, lekarne, restavracije, kino, banka,...)
- BicikeLj
- Center mesta 2,5km
- Ostala pomembna infrastruktura ZD Rakovnik 2km

Pravno stanje:

- vpisano v zemljiško knjigo brez bremen
- hiša vpisana v kataster stavb
- urejene meje (zaključene)
- javni asfaltiran dostop

Hiša nima izdanega GD in UD.

Prodajni pogoj prodajalca: kupec povrne del stroškov posredovanja v višini 2% kupnine + 22% DDV.

Vljudno vabljeni na brezplačen posvet o nakupu/prodaji nepremičnin, da skupaj najdemo najboljšo rešitev za Vas.

Preostalo ponudbo si lahko ogledate na spodnji povezavi.

www.kumi.si



KU-MI nepremičnine d.o.o.

Tbilisijska 57
1000, Ljubljana, Slovenija

Telefon: **01/256-62-00, 041/257-623, 031/372-511**

E-mail: **info@kumi.si**

