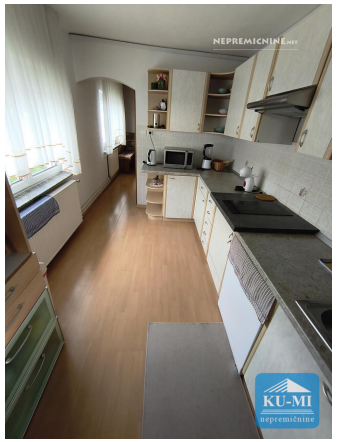
Prodaja stanovanje RUDNIK, 86,00m² 299.000,00 EUR





Transakcija:	**Prodaja**
Tip:	**Stanovanje - 3-sobno**
Velikost:	**86,00m²**
Nadstropje:	**1/2**
Lokacija:	**RUDNIK, LJ-mesto**
Država:	**Slovenija**
Leto izgradnje:	**zgrajeno leta 1971**, **adaptirano leta 2001**
Energetski razred:	**E (105 - 150 kWh/m2a)**

86 m², 3-sobno, zgrajeno l. 1971, adaptirano l. 2001, 1/2 nad., na odlični lokaciji v bližini nakupovalnega središča Supernova, AC, LPP, Golovec. Stanovanje z balkonom, garažo, prostor za orodje skupne površine 129 m² + parkirišče in zelenica pred objektom, prodamo. Cena: 299.000,00 EUR

Stanovanje se nahaja v večstanovanjski hiši (v kateri so samo štiri stanovanja), objekt zgrajena leta **1971,** ter obsega **86m²** od tega uporabne površine **73,8m².** Pripada mu tudi garaža v izmeri **22,7m²** katera ima **priročno podstreho.** V sklopu garaže je tudi dodaten prostor za **druženje**, **delavnico**,... **19,8m²**. Parkiranje je možno v **garaži** in **pred objekom na skupnem dvorišču.**
Stanovanje je priključeno na **kanalizacijsko omrežje**, ima **svoj priključek za elektriko in vodovod**, **telekomunikacijo**, **mestni plin**, **klima**. Ogrevanje je urejeno na **etažno plinsko peč.**
Lokacija in infrastruktura:
Izjemno hiter dostop do **LPP** je **300m** št. **27** ali **št. 3**, **AC** pa je oddaljena **par minut** vožnje stran, enako **trgovine**, nakupovalno središče **SUPERNOVA**, **Semenarna**, razni **lokali in restavracije.** Obenem pa tudi izjemno veliko **sprehajalnih poti** (pot na **Golovec**, **Orle**, **PST**) ter rekreacijskih možnosti, **MTB**, **trekking poti,** sprehajalne poti na **Ljubljanskem barju,...**
Vrtec in šola sta v bližini in sicer OŠ Oskarja Kovačiča.
Stanovanje oz. objekt je bilo delno adaptirano **l. 2000/2002 (okna, streha, inštalacije).**
Razporeditev:
• stanovanje v izmeri **73,80 m²**:
• predsoba
• kopalnica
• **tri ločene sobe**
• kuhinjska niša z izhodom na balkon povezana z jedilnico + balkon v izmeri 13,5m²
• **garaža** poleg hiše v izmeri **22,7m² (3x7)** dodatni **podstrešni** prostor nad garažo (**podstreha**) + namenski prostor (delavnica) v izmeri **19,8m²** (skupna površina 42,50m²)
• več parkirišč pred objektom, zelenica
Priključki:
• elektrika (svoj števec)
• voda (svoj števec)
• kanalizacija
• mestni plin (svoj števec)
• klima
• odvoz smeti (svoja položnica za odvoz)
Pravno stanje:
• vpisano v zemljiško knjigo kot etažna lastnina
• stavba vpisana v kataster stavb
• solastništvo na zemljišču
• hiša **nima** izdanega gradbenega/uporabnjega dovoljenja tako, da nakup s hipotekarnim kreditom ni mogoč.
Prevzem možen takoj, oprema po dogovoru.
Prodajni pogoj prodajalca: kupec povrne del stroškov posredovanja v višini 2% kupnine + 22% DDV.
Vljudno vabljeni na brezplačen posvet o nakupu/prodaji nepremičnin, da skupaj najdemo najboljšo rešitev za Vas.
Preostalo ponudbo si lahko ogledate na spodnji povezavi.
www.kumi.si

KU-MI nepremičnine d.o.o.
Tbilisijska 57
1000, Ljubljana, Slovenija

Telefon: **01/256-62-00**, **041/257-623**, **031/372-511**
E-mail: **info@kumi.si**