



Transakcija:
Tip:
Velikost:
Lokacija:
Država:
Leto izgradnje:
Energetski razred:

Prodaja
Hiša - Samostojna
94,80m²
GORENJE BLATO, LJ-okolica
Slovenija
zgrajeno leta 1999
G (210 - 300 kWh/m2a)

94,8 m², samostojna, zgrajena l. 1999, 1.243 m² zemljišča, Čudovita s soncem obsijana manjša hiša, v umirjenem naselju le 9km iz Ljubljane. Vzdrževana hiša in celotna okolica. Hitra povezava do Ljubljane, šole, vrtca, trgovin,... Velika parcela s sadnimi drevesi, vrtom, prodamo. Cena: 298.000,00 EUR

Dodaten opis:

Manjša hiša zgrajena leta 1999 na sončni, umirjeni lokaciji z dobro povezavo do **Ljubljane** - oddaljeno le **9km**. Hiša je redno **vzdrževana** prav tako je **urejeno zemljišče okoli hiše**, z veliko sadnimi drevesi, vrtom, lopo,... Primerno za tiste kateri si želijo **bivanja v naravi**, vendar z vso pomembno infrastrukturo v bližini (**šola, vrtec, pošta, lekarna, ZD dom, trgovine**,...). Nahaja se na robu zazidljivosti, z **odprtim pogledom** in obdano s **soncem**. V okolici veliko narave, sprehajalnih poti,... Možen hiter prevzem, hiša je **primerna za bivanje!**

Hiša/zemljišče:

Hiša ima **94,8m²** neto tlorisne površine, kar obsega, uporabne površine **40m²**, dodatno je v hiši tudi garaža, soba/delavnica in klet. Zemljišče obsega **1.243m²** katero je v celoti zazidljivo in vzdrževano, hiša ima tudi lepo **pokrito zunanjo teraso**, primerno za poletno uživanje.

Razporeditev:

polklet:

- garaža
- kletni prostor
- soba
- prostor pod stopniščem

1. nadstropje:

- dnevno bivalni prostor (kuhinja, jedilnica, dnevna soba)
- spalnica
- dodatna spalnica/dnevni prostor
- kopalnica

podstreha:

- neizdelano podstrešje - primerno za shranjevanje

Priključki in ogrevanje:

- elektrika
- vodovod
- optika
- greznica
- centralno ogrevanje na olje

Lokacija in infrastruktura:

- LJ - 9km
- Šola - 5 min
- Vrtec - 5 min
- Trgovina - 5 km
- Zdravstveni dom - 5 min
- Priključek AC - 9km
- Knjižnica - 5 min
- Pošta - 5 min

Zemljiškoknjižno stanje: **urejeno**

Pogoj nakupa - kupec prevzame del stroškov v višini 2%+ddv.

Vljudno vabljeni na brezplačen posvet o nakupu/prodaji nepremičnin, da skupaj najdemo najboljšo rešitev za Vas.

Preostalo ponudbo si lahko ogledate na spodnji povezavi.

www.kumi.si



KU-MI nepremičnine d.o.o.

Tbilisijska 57

1000, Ljubljana, Slovenija

Telefon: **01/256-62-00, 041/257-623, 031/372-511**

E-mail: **info@kumi.si**

