



Transakcija:

Tip:

Velikost:

Nadstropje:

Lokacija:

Država:

Leto izgradnje:

Energetski razred:

Oddaja

Stanovanje - 2,5-sobno

49,40m²

P

RUDNIK, LJ-mesto

Slovenija

zgrajeno leta 2020

B2 (25 - 35 kWh/m2a)

49,4 m², 2,5-sobno, zgrajeno l. 2020, 69 m² zemljišča, pritličje, pritlično, stanovanje z atrijem v izmeri 69 m² in parkirnim mestom. Na dobri povezljivi lokaciji v novejšem bloku l. 2020, opremljeno in primerno za bivanje, oddamo. Cena: 1.000,00 EUR/mes

Prijetno stanovanje v novejšem bloku (**l. 2020**), v izmeri **49,4m²** ter čudovit, urejen atrij v izmeri **69m²**, kateremu pripada tudi **eno parkirno mesto** pred objektom. Stanovanje se nahaja v **pritličju** in ima **popolnoma ločen vhod**. Odlična lokacija ponuja dostop do **AC - 1 min**, **LPP je oddaljen 200m**. Razne **trgovine, gostilne, restavracije** se nahajajo **dobih 3 minute** stran, za rekreacijo in sprehajalne poti je na voljo Ljubljansko barje v neposredni bližini. Stanovanje je skoraj v celoti opremljeno, razen postelje.

Orientacija in razporeditev:

Stanovanje ima **J** orientacijo kar ponuja veliko naravne svetlobe, poskrbljeno pa je tudi za vroče poletne mesece s **klimatsko napravo** in **zunanji žaluzijami (krpanke)**, preva tako je v stanovanju nameščen prezračevalni sistem. Atrij je **urejen** ima tudi pipo za vodo in izjemno priročno **bioklimatsko pergolo**, kar omogoča druženje, sproščanje tudi v deževnih dneh.

Razpored:

- Predprostor
- Dnevno bivalni prostor (kuhinja, jedilnica, dnevna soba)
- Prostorna spalnica
- Pisarna/kabinet
- Kopalnica

Primerno za urejeno mirno osebo ali par, brez domačih živali.

Lokacija/infrastruktura:

- LPP - 200m²
- AC - 1 min
- Supernova - 3min
- različne restavracije, gostilne, trgovine - 3 min
- Lekarna - 3 min
- sprehajalne poti in rekreacijske površine v neposredni bližini

Pogoj najema:

- ob sklenitvi najemne pogodbe se plača varščina v višini dveh najemnin
- poleg najemnine najemnik plačuje tekoče stroške
- pogodba se sklene za eno leto z možnostjo podaljšanja, zaželeno najemnik za dolgoročni najem
- pogoj najemodajalca za sklenitev posla: najemnik povrne del stroškov v višini 1.220€

Vljudno vabljeni na brezplačen posvet o nakupu/prodaji nepremičnin, da skupaj najdemo najboljšo rešitev za Vas.

Preostalo ponudbo si lahko ogledate na spodnji povezavi.

www.kumi.si



KU-MI nepremičnine d.o.o.

Tbilisijska 57

1000, Ljubljana, Slovenija

Telefon: **01/256-62-00, 041/257-623, 031/372-511**

E-mail: **info@kumi.si**

