



Transakcija:

Tip:

Velikost:

Lokacija:

Država:

Leto izgradnje:

Energetski razred:

Prodaja

Vikend - Drugo

57,00m²

MALI LIPOGLAV, 2KM IZVEN REPČE, LJ-mesto

Slovenija

zgrajeno leta 1953

EI: Izračun ni mogoč

57 m², vikend, zgrajen l. 1953, 4.722 m² zemljišča, Na obrobju Ljubljane na zelo mirni, sončni in z naravo obdani lokaciji, je na voljo več parcel v skupni kvadraturi 4.722 m², od tega zazidljivi del predstavlja 975 m², ostala kvadratura je kmetijsko zemljišče. Na zazidljivem delu zemljišča se nahaja tudi starejši objekt zgrajen l. 1935 - kmetijski objekt/za spravilo pridelka v izmeri cca. 57 m², objekt ima vodovodni priključek, prodamo. Cena: 153.898,00 EUR

Objekt je evidentiran na GURS (geodetski upravi Republike Slovenije) kot kmetijski objekt lastniki ga uporabljajo kot vikend. Primeren za pomožni objekt ob gradnji na stavbnem zemljišču. Če imate interes npr. za konjenišstvo je parcela primerna in imate že objekt za spravilo raznih kmetijskih pripomočkov.

Namenska raba zazidljivega zemljišča: območja podeželskega naselja.

Priključki:

V bližini, na glavni cesti je vsa potrebna infrastruktura:

- elektrika
- vodovod
- internet
- kanalizacije na območju ni, potrebna je čistilna naprava

Lokacija in infrastruktura:

Zemljišča so na zelo hitro dostopni lokaciji do Ljubljane/Grosuplja, saj je do AC priključka le 5 min vožnje (Šmarje). Za prevoz šolskih otrok je poskrbljeno s strani OŠ Sostro.

- najhitrejši dostop je po AC izvoz Šmarje sap - 3,8km oz. 5 min vožnje z avtom
- 2km do OŠ Sostro - podružnica Lipoglav in vrtec
- 6km do Grosuplja

Možnost dokupa gozda v bližini, kvadrature 7.233m².

Pogoj nakupa: kupec prevzame del stroška v višini 2,44% od prodajne cene.

Za ostale informacije in termin ogleda smo na voljo.

Vljudno vabljeni na brezplačen posvet o nakupu/prodaji nepremičnin, da skupaj najdemo najboljšo rešitev za Vas.

Preostalo ponudbo si lahko ogledate na spodnji povezavi.

www.kumi.si



KU-MI nepremičnine d.o.o.

Tbilisijska 57

1000, Ljubljana, Slovenija

Telefon: **01/256-62-00, 041/257-623, 031/372-511**

E-mail: **info@kumi.si**

