



Transakcija:

Tip:

Velikost:

Nadstropje:

Lokacija:

Država:

Leto izgradnje:

Energetski razred:

Prodaja

Hiša - Samostojna

245,00m²

K+P+M

ZG. KAŠELJ, LJ-mesto

Slovenija

zgrajeno leta 1961

Ni podatka

245 m², samostojna, zgrajena l. 1961, 490 m² zemljišča, K+P+M, hiša v treh etažah K+P+M katera se nahaja v mirnem naselju. Zaradi svoje razporeditve je hiša tudi primerna za bivanje več generacij. Hiter dostop do AC, prodamo. Cena: 395.000,00 EUR

Osnovne informacije:

Hiša zgrajena leta 1961 v velikosti **245m²**, katera stoji na zemljišču v izmeri **490m²**. Primerna za bivanje več generacij, **saj ima dva ločena vhoda**. Nahaja se v mirnem naselju ter meji na kmetijsko zemljišče. Hiter dostop do **AC** in ostale pomembne infrastrukture (**trgovine, ZD, šola, vrtec,...**). V vsaki etaži je izdelano stanovanje (dvosobno). Streha je bila zamenjana leta 2009 (izolacija na podstrehi 15cm), enako okna (pvc - termopan). V okolici veliko sprehajalnih, kolesarskih poti... Poleg hiše je tudi priročna garaža, za parkiranje dveh vozil ali prostor za shranjevanje. Na parceli tudi vrtni paviljon za druženje.

Razporeditev:

- polklet 74m²: predprostor, dnevno bivalni prostor, spalnica, kopalnica, kuhinja
- visoko pritličje 92m²: predprostor, dnevna soba, spalnica, bivanja kuhinja, kopalnica + ločeni wc, shramba, balkon
- mansarda 78m²: hodnik, bivalna kuhinja, dnevna soba, spalnica, soba, kopalnica + ločeni wc

Objekt/inštalacije:

Hiša zgrajena 1961, streha in okna so bila zamenjana leta 2009. Hiša je klasične granje, betonske plošče. Ogrevanje je centralno - peč na olje, greznica. Garaža 29m².

• elektrika

• voda

• ogrevanje na olje

• optika

• greznica

Lokacija/ infrastruktura:

• AC - 2,5km

• vrtec - 3min

• OŠ - 3min

• trgovina - 3min

• ZD - 3min

• kopališče Vevče - 4min

• LPP - 1km

ZK stanje - urejeno.

Hiša in garaža sta vpisane v kataster stavb.

Meje parcele so urejene/zaključene.

Dostop - ni pravno urejen (v naravi asfalt)

Pogoj nakupa - kupec prevzame del stroškov v višini 2%+ddv.

Vljudno vabljeni na brezplačen posvet o nakupu/prodaji nepremičnin, da skupaj najdemo najboljšo rešitev za Vas.

Preostalo ponudbo si lahko ogledate na spodnji povezavi.

www.kumi.si



KU-MI nepremičnine d.o.o.

Tbilisijska 57

1000, Ljubljana, Slovenija

Telefon: **01/256-62-00, 041/257-623, 031/372-511**

E-mail: **info@kumi.si**

